

HOTEL FAZENDA



ITABAPOANA

Faculdade Redentor
Arquitetura e Urbanismo

HOTEL FAZENDA



ITABAPOANA

Itaperuna – RJ
Novembro – 2014

Faculdade Redentor
Arquitetura e Urbanismo

HOTEL FAZENDA



ITABAPOANA

Glaucia Reis da Silva
Mariléia Romaniv
Orientadora

Itaperuna – RJ
Novembro - 2014

RESUMO

O presente trabalho tem por finalidade a elaboração de um projeto de um hotel fazenda para o município de Bom Jesus do Itabapoana – RJ. O principal interesse do projeto é tirar as pessoas da vida agitada da cidade fazendo com que elas fiquem em pleno contato com a natureza oferecendo-lhes o melhor da vida no campo sem que pra isso tenham que abrir mão do conforto e da comodidade, fazendo com que as pessoas possam sentir o prazer de estar em junto a natureza, praticando atividades de lazer junto a ela, ou mesmo que só contemplando-a. É mais uma opção de lazer para moradores e turistas, além dos pontos turísticos que já existem, como cachoeiras, entre outros. O projeto foi pensado para todos as faixas etárias, oferecendo atividades específicas para cada um em especial, e claro atividades típicas da vida no campo, fazendo com que possam querer aprender mais sobre essa cultura rural e valorizá-la.

PALAVRAS CHAVE: HOTEL FAZENDA, NATUREZA, LAZER, CONFORTO

SUMÁRIO

1. Introdução.....	01
2. Justificativa do tema.....	02
3.Histórico.....	02
3.1. Conceito de Hotel.....	02
3.2. História e surgimento da Hotelaria.....	02
3.3. Hotelaria no Brasil.....	03
3.4. Hotel inserido no meio rural.....	05
3.5. Turismo Rural.....	08
3.6. Ecoturismo.....	11
3.7. Turismo sustentável.....	13
4. Local (cidade).....	14
5. Turismo na Cidade.....	16
6. Escolha do terreno.....	19
7. Público alvo.....	20
8. Programa de necessidades.....	20
9. Análise do terreno.....	22
10. Normas.....	25
11. Visita técnica.....	25
12. Referências.....	33
13. Bibliografira.....	43
14. Explicação da logo.....	46

1. INTRODUÇÃO

O trabalho foi realizado com o intuito de propor um projeto de um Hotel Fazenda, na cidade de Bom Jesus do Itabapoana, uma cidade do interior do estado do Rio de Janeiro, cuja economia é baseada em atividades agropecuárias.

A proposta do trabalho é realizar um envolvimento de duas realidades distintas, o meio urbano e o meio rural, com o ritmo movimentado das cidades, as pessoas estão tendo cada vez mais a necessidade de buscar ambientes diferentes, principalmente aqueles que tem contato direto com a natureza, com a melhor qualidade de vida que se pode oferecer, pois sabem a origem do alimento que consomem, respiram ar puro e tem paz e sossego, são valores e hábitos que não se encontram mais nos grandes centros.

O público é bem variado, crianças, adolescentes, adultos e idosos, pensando nisso foi pensado na questão de acessibilidade, para poder melhor atender a todos os públicos, fazendo com que todos se sintam bem recebidos e possam usufruir de tudo que o projeto tem a oferecer. Com a diversidade do público alvo, os interesses de lazer são diferentes, por isso possui opção lazer e descanso de forma a atender as necessidades e conforto de todos em especial.

O terreno praticamente todo é coberto de vegetação gramínea, com árvores de grande porte localizadas em algumas áreas, que já existem no local, serão mantidas as vegetações existentes, com possibilidades de inserção de mais vegetação, assim como a vegetação, os desníveis do terreno também serão mantidos, tudo pensando para causar o menor impacto possível no meio ambiente. Como no terreno não possui nascente de água, e nenhuma outra fonte de água, serão usados métodos artificiais de inserção de água no local, como lagos artificiais.

2. JUSTIFICATIVA DO TEMA

O tema Hotel Fazenda foi escolhido com o intuito de valorizar a cultura e a vida no campo, que acaba se tornando em um refúgio para as pessoas que querem se isolar da vida agitada da cidade. Por ser afastado do centro urbano, atende as necessidades dessas pessoas, e ainda oferece a oportunidade de estar em contato direto com a natureza, exercendo atividades junto à ela ou apenas contemplando-a.. O hotel é uma fonte de renda e incentivo para os produtores rurais manterem suas terras sempre produtivas, além de ser uma forma de gerar mais empregos para a população do município.

O local escolhido é no Município de Bom Jesus do Itabapoana – RJ, cuja economia é baseada em atividades agropecuárias e agroindústrias (Cooperativa Agraria Vale do Itabapoana Ltda (Cavil) , Fábrica de Laticínios Monte Azul Ltda. (Xamego Bom)...), possui um Colégio técnico agrícola, que agora é uma unidade do Instituto Federal Fluminense(IFF). Levando em consideração os fatos citados, a escolha do tema não poderia ter sido melhor, pois está totalmente dentro do contexto do município, e acaba virando também um incentivo ao turismo da cidade, fazendo com que as pessoas possam querer conhecer e saber um pouco mais sobre o local.

3. HISTÓRICO

3.1. Conceito de hotel

Hotel é um termo usado para falar sobre um estabelecimento que tem como objetivo principal abrigar temporariamente hóspedes ou viajantes, o termo vem da palavra francesa Hôtel que significa algo como albergue. A classificação de um hotel é dado por estrelas, de acordo com as estrelas de um hotel que é definida a qualidade de serviços e comodidades oferecidas.

3.2. História e surgimento da hotelaria

Um grande marco inicial na historia da hospedagem, para a maioria dos autores, foi os jogos olímpicos na Grécia antiga, aonde iam visitantes de vários lugares para assistirem os jogos Olímpicos na Olímpia, o que duravam dias. A importância desse evento era tão grande que até as guerras eram interrompidas durante as competições, a

partir do domínio de Romano sobre a Grécia, esse prestígio foi perdido. Para tal evento foi necessário a construção de um estádio e de um pódio, com o tempo foram somados balneários e hospedarias, para abrigarem os visitantes.

O deslocamento para o local de hospedagem foi um fator importante, onde foram necessárias construções de estradas em Roma, onde inicialmente eram apenas entre as cidades conquistadas e serviam como uma forma de comunicação para correspondências. Com o tempo essas estradas se expandiram e foram fazendo ligações com cidades mais distantes, necessitando assim de locais para hospedagem dessas pessoas que levavam tal correspondência, que a princípio eram feitas em locais particulares ou mesmo abandonados.

Os meios de hospedagens descritos não tinham como principal função a hospedagem, eram casas particulares onde se hospedavam em pequenos quartos, estábulos, no final da idade média na Europa foi que surgiram os primeiros locais com finalidade de hospedagem,, que eram as tabernas e as pousadas LA TORRE (1982, p. 12). As poucas eram de uso público e tinha fins lucrativos, geralmente se localizavam em povoados onde eram oferecidos alimentos, bebidas e albergues a viajantes, cavaleiros e carruagens, as tabernas tinham o mesmo objetivo das pousadas, mas eram localizadas em estradas fora dos povoados.

3.3. Hotelaria no Brasil

No Brasil o surgimento da hotelaria se deu por volta do século XVIII nas cidades do Rio de Janeiro e São Paulo, de acordo com ANDRADE (2000, p.20) *“No século XVIII começaram a surgir na cidade do Rio de Janeiro estalagens, ou casas de pasto, que ofereciam alojamento aos interessados, embriões de futuros hotéis”*

No mesmo século, Charles Burton baseado em DUARTE (1996, p.16), fez sua primeira classificação da hotelaria paulistana:

- 1- Simples pouso de tropeiro
- 2- Telheiro coberto ou rancho ao lado das pastagens
- 3- Venda, correspondente a “pulperia” dos hispano-americanos, mistura de venda e hospedaria
- 4- Estalagens ou hospedarias
- 5- Hotéis

Em 1808, a chegada da corte portuguesa do Rio de Janeiro, também teve grande influencia no princípio da hotelaria na cidade, pois muitos estrangeiros passaram a frequentar a cidade, necessitando assim de locais para de hospedarem em locais mais adaptados. O Copacabana Palace foi um marco hoteleiro famoso, onde sua construção foi decisivo para transformar a cidade em um local de turismo e lazer. Em meados do século XIX teve uma escassez de hotel na cidade, que se prolongou até o início do século XX, quando foi criado o decreto nº 1160, de Dezembro de 1907, (...) que isentava por sete anos, todos os emolumentos e impostos municipais, os cinco primeiros hotéis que se instalassem no Rio de Janeiro. Esses hotéis vieram, e com eles o Hotel Avenida, o maior do Brasil, foi inaugurado em 1808 (...)

Já em São Paulo, apenas a partir de 1870, que os locais de hospedagem passaram a se destacar, como: Hotel Paulistano, Hotel do comércio, Hotel quatro estações, entre outros. No início era perceptível a influencia da Europa nos conceitos, ou mesmo nas próprias construções. O marco principal da hotelaria paulista foi a inauguração do Hotel Términus, localizado na atual Avenida Prestes Maia, possuía mais de 200 quartos, onde hoje é o edifício da Receita Federal.

A partir de 1930, foram implantados grandes hotéis nas capitais e estancias mineiras e nas áreas de apelo paisagístico.



Hotel Glória anos 40 – Rio de Janeiro

Fonte: www.hotelando.blogspot.com.br/2011/05/pequena-historia-da-hotelaria.html

Acesso 26/05/2014 – 9:00



Hotel Terminus – São Paulo

Fonte: www.saudadesampa.nafoto.net/photo20090407221224.html

Acesso 26/05/2014 - 9:03

3.4. Hotel inserido no meio rural

O conceito de hotel fazenda, em algumas pesquisas diz que surgiu por volta de 1970 e outras por volta de 1980, no começo as pessoas que iam visitar as fazendas ficavam hospedadas em casas de famílias da região, com o tempo foram criados hotéis que ocupavam antigos casarões de fazendas. Antes era relacionado com o turismo rural, à partir dos princípios de sustentabilidade foram relacionados também ao ecoturismo e turismo sustentável. De acordo com ALMEIDA e RIDEL, o turismo rural é dividido em: Turismo rural tradicional e Turismo Rural Contemporâneo. No Turismo Rural Tradicional o principal foco é o contexto histórico do país, essa modalidade é subdividida em: origem agrícola e colonização européia – na origem agrícola são propriedades e fazendas que fizeram parte do ciclo cafeeiro, que tem hospedagem em pousadas e hotéis com apartamentos privativos, geralmente não exercem atividades agrícolas, alguns têm entretenimento como pedalinhas, cavalos, pescaria, colheita de fruta, ordenha de vacas, entre outros; e a colonização européia que são relacionadas com a história da imigração européia, onde as fazendas ainda exercem atividades agrárias e o turismo fica em segundo plano, a hospedagem é em pousada com suíte, sendo que alguns possuem instalações sofisticadas e outros mais simples, são realizados passeios para conhecimento de plantações, arquitetura colonial, entre outros. O Turismo rural

contemporâneo foi onde os equipamentos de turismo rural foram implantados, cresceu em consequência da urbanização que ocasionou em um aumento significativo de usuários, a hospedagem é feita em alojamentos, pousadas rurais, spas rurais, campings rurais, hotéis fazendas, entre outros. Os hotéis fazenda mostram o valor da tranquilidade da vida no campo, proporcionando estadias aconchegantes, descanso e atividades que envolvem o homem com a natureza, por ter tal ligação com a natureza, geralmente adotam práticas sustentáveis.

Segundo BENI (1988; p.300) o hotel fazenda poder ser considerado como “estabelecimento comercial de hospedagem situado em propriedades rurais e antigas fazendas, com equipamentos novos ou adaptados de tradicionais edificações originais, voltado a pratica de atividades recreacionais campestres e contato com a natureza”.

Em relação ao turismo, os hotéis-fazenda são procurados, principalmente por uma demanda que esteja em busca de um ambiente campestre associado a algumas comodidades da vida urbana.

As decorações de hotel fazenda geralmente são temáticas em meio a um ambiente rústico e campestre, porém acolhedor. A gastronomia típica costuma ser bem representada com cardápios constituídos de alimentos produzidos na própria região. Além disso, dispõem de serviços de entretenimento como passeios de charrete, pôneis, cavalos, banhos de bica, colheita de frutas, atividades radicais (como rapel e trilhas), dentre outros. As instalações contemplam lago para pesca, campo de futebol, quadra de vôlei, salão de jogos, bicicletas, sala de vídeo, etc.

Como o lazer é uma das características predominantes em hotéis-fazenda, costumam sofrer com os efeitos negativos da sazonalidade. Esse fato tem levado os proprietários a adaptarem seus empreendimentos, criando em suas dependências espaços voltados para a realização de diversos tipos de eventos. Essa estratégia contribui para dinamizar a utilização de espaços ociosos, tendo em vista a possibilidade de crescimento de diferentes segmentos de demanda em períodos de baixa estação.



Fazenda Taquara – desde 1830

Fonte: www.overmundo.com.br/guia/vale-do-cafe-excursoes-de-1-dia-para-as-fazendas-historicas-do-ciclo-do-cafe

Acesso 26/05/2014 – 16:32



Hotel Fazenda Colonial

Fonte: www.olhares.uol.com.br/hotel_fazenda_boa_vista_foto316934.html

Acesso 26/05/2014 - 16:35

3.5. Turismo Rural

É uma modalidade de turismo que permite um contato maior com a natureza, com a agricultura, e também com as tradições do local, é um turismo economicamente viável, pois ele não destrói o ambiente físico e muito menos o tecido social da comunidade local. O que acaba se tornando uma excelente forma de gerar um desenvolvimento sustentável, é uma fonte de renda alternativa para os produtores, que acaba gerando emprego, pode minimizar o êxodo rural dos jovens, revitaliza os recursos naturais, culturais e históricos da área rural, agrega valor econômico à produção agropecuária e estimular a aquisição e produção de artesanato, é visto como a perfeita triangulação entre as comunidades receptoras, os turistas e os prestadores de serviços para os visitantes.

Uma das modalidades de turismo rural, é o agroturismo, que é uma prática de família de agricultores que pretendem compartilhar seu modo de vida com moradores do meio urbano, valorizando e respeitando o meio ambiente, a ruralidade e a cultura local ou tradicional, é associado a atividades de agroecologia, ecoturismo ou educação ambiental. O agroturismo ajuda na economia local, gerando empregos tanto na área agrícola quanto na área de turismo, como comércio de mercadorias, serviços auxiliares, construção civil, entre outras, além de abrir oportunidades de negócios diretos, como hospedagem, lazer e recreação. Entre os benefícios ambientais está o estímulo à conservação ambiental e à multiplicação de espécies de plantas e animais, entre outros, tudo isso com o aumento da demanda turística, e com os benefícios Econômicos temos as vantagens associadas ao agroturismo, a possibilidade que tem de agregar valor aos produtos agrícolas do estabelecimento e a instalação de indústrias artesanais, por exemplo para a produção de alimentos regionais típicos. Além disso, desperta a atenção para o manejo, conservação e recuperação de áreas degradadas e da vegetação florestal e natural.

No Brasil o turismo rural é o segmento turístico que mais se desenvolve, por isso que o Ministério do Desenvolvimento Agrário (MDA) investe em tal atividade, para poder agregar valor e gerar renda para a agricultura familiar, que é conhecido também por turismo rural na agricultura familiar (TRAF), que é uma atividade que ocorre na unidade de produção dos agricultores familiares, que mantém atividades econômicas típicas da agricultura familiar.

As atividades turísticas rurais são constituídas pela oferta de serviços, equipamentos e produtos turísticos de:

- Hospedagem;
- Alimentação;
- Operação e agenciamento;
- Transporte de visitantes;
- Recepção à visitação em propriedades rurais;
- Recreação, entretenimento e atividades pedagógicas vinculadas ao contexto rural;
- Eventos;
- Outras atividades praticadas no meio rural e que existam em função do turismo ou se constituam no motivo da visitação.

A classificação do turismo rural se dá da seguinte forma:



Classificação do Turismo Rural

Fonte:

http://www.turismo.gov.br/export/sites/default/turismo/o_ministerio/publicacoes/downloads_publicacoes/Turismo_Rural_Versxo_Final_IMPRESSxO_.pdf

Acesso: 12/11/2014 - 01:36



Prática de turismo rural

Fonte: www.ruralcentro.uol.com.br/noticias/turismo-rural-valor-e-renda-para-a-agricultura-familiar-65683

Acesso: 12/11/2014 - 01:05



Prática de turismo rural

Fonte: www.ruralcentro.uol.com.br/noticias/turistas-fogem-dos-engarrafamentos-e-procuram-tranquilidade-do-campo-66630

Acesso: 12/11/2014 - 01:02

3.6. Ecoturismo

O ecoturismo é uma atividade de turismo que engloba o patrimônio natural e cultural, com o intuito de conservar a consciência ambientalista trazendo o bem-estar da população. É valorizado as diretrizes ambientais, sociais, culturais e econômicas e trata o fator ambiental como de grande importância para o turismo. São baseados em atrativos naturais, assim como cachoeiras, rios, lagos, grutas, montanhas, fauna e flora, não necessitam de grandes intervenções do homem para a sua prática, são praticadas atividades como, canyoning, arvorismo, caminhadas e trilhas, entre outros, pensando assim essa atividade deve ser realizada de forma sustentável, para que uma prática de turismo possa ser considerada ecoturística, o turista tem que ser intencionado a conservar a importância dos locais visitados.

O turismo sofreu grandes problemas durante certo período, como:

- Aumento e esgotamento de recursos naturais;
- Grande quantidade de construções, descaracterizando a paisagem original;
- Aumento da produção de lixo e esgoto;
- Alteração de ecossistemas naturais devido à introdução de espécies exóticas (de fora da localidade) de animais e plantas;
- Compra de lembranças produzidas a partir de elementos naturais escassos;
- Descaracterização cultural, com perda de valores tradicionais;
- Aumento do custo de vida, gerando inflação;
- Geração de fluxos migratórios para áreas de concentração turística;
- Adensamentos urbanos não planejados; favelização.

O ecoturismo surgiu também por causa desses problemas, a partir de 1980 houve uma renovação nesse tipo de atividade, a busca por aventuras e o conhecer mais a fundo os locais visitados. Durante as duas últimas décadas do século XX o ecoturismo passou a ser visto como uma maneira de proporcionar benefícios para a natureza ou mesmo para a sociedade.



Canyoning

Fonte: www.meioambiente.culturamix.com/natureza/o-impacto-do-ecoturismo-sobre-a-fauna-e-a-flora

Acesso 26/05/2014 - 8:55



Arvorismo

Fonte: www.brasilecola.com/geografia/ecoturismo.htm

Acesso 26/05/2014 - 8:40

3.7. Turismo sustentável

O turismo em si, é uma atividade que utiliza muito recursos naturais, onde faz da natureza um ponto turístico, e com isso surge a necessidade de infraestrutura para receber os turistas, é muito confundido com o ecoturismo.

O turismo sustentável é uma maneira de manter as infraestruturas evitando que agriçam o meio ambiente, atendendo as necessidades dos turistas, fazendo o necessário para atender a economia, a sociedade e o ambiente sem desprezar a cultura regional, a diversidade biológica e os sistemas ecológicos que coordenam a vida, é também a forma mais eficaz de minimizar os custos sociais, econômicos e ambientais do local.

O surgimento dessa forma de turismo se deu como alternativa ao turismo de massa, pois se preocupam com a quantidade de pessoas que irão visitar as regiões receptoras. Pensando nisso o planejamento e a gestão do turismo devem sempre estar atento as questões ambientais, culturais e sociais, procurando sempre diminuir os impactos da atividade, fazendo com que os moradores locais estejam inseridos economicamente e socialmente.

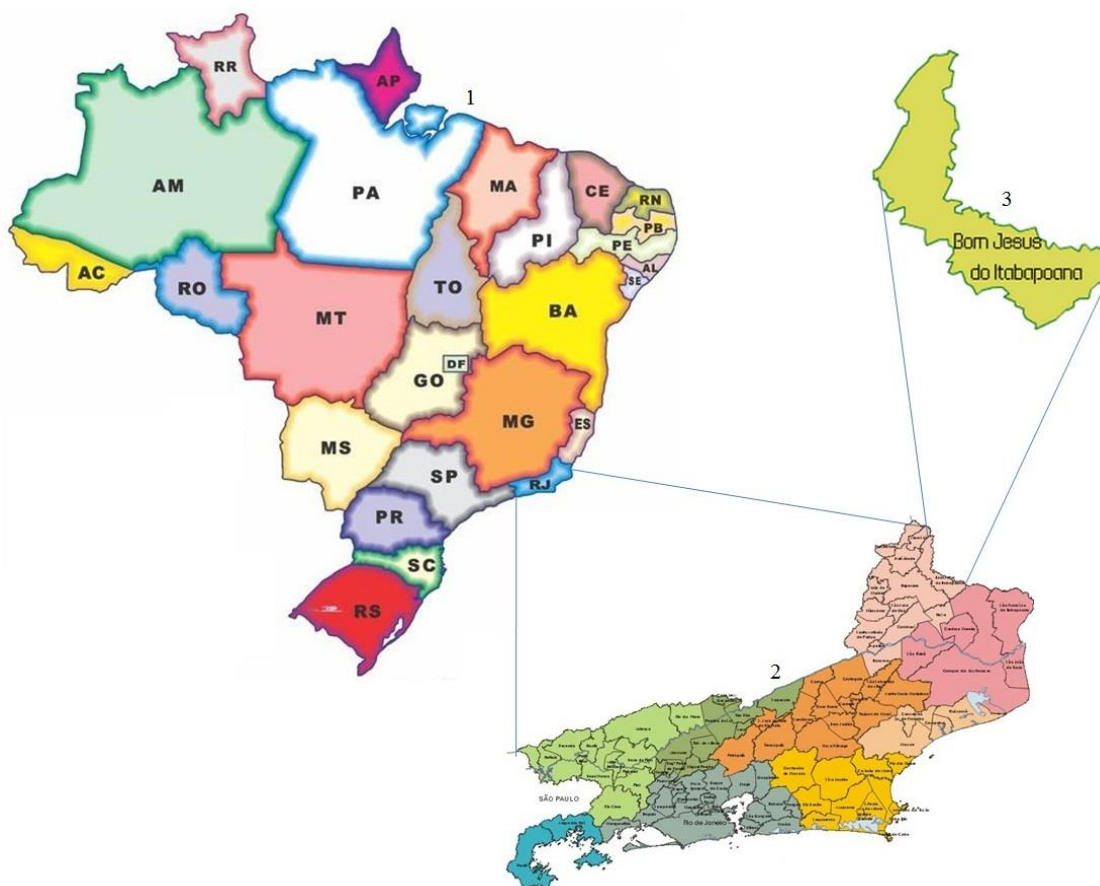


Prática de turismo sustentável

Fonte: www.catcaverna.com.br/turismo-sustentavel

Acesso: 10/11/2014 – 09:57

4. LOCAL



1. www.marcoslaskavelozo.blogspot.com.br/2012/05/radar-mapa-do-brasil-com-estados.html (editado) Acesso: 09/11/2014 - 04:20
2. www.patrimoniode todos.gov.br/pastaimagem.2009-07-02.4357058635/mapa-do-estado-do-rio-de-janeiro/view (editado). Acesso: 09/11/2014 - 04:21
3. www.portal.cnm.org.br/portal1/dado_geral/mumain.asp?ildMun=100133012; Acesso: 09/11/2014 - 04:23

O local escolhido é Bom Jesus do Itabapoana, um município brasileiro do estado do Rio de Janeiro, situada a uma altitude de 88 metros, com população de aproximadamente 35.411 habitantes (dados IBGE), possui uma área de 598,84 m², subdividida nos distritos de Bom Jesus do Itabapoana (sede), Calheiros, Carabuçu, Pirapetinga de Bom Jesus, Rosal e serrinha; Faz divisa com o estado do Espírito Santo, com a cidade de Bom Jesus do Norte a sua economia é baseada principalmente em atividades agropecuárias e aos setores comerciais e de serviço, contando também com um pequeno parque industrial, razoavelmente diversificado.



Praça Governador Portela

Fonte: www.bomjesus.rj.gov.br

Acesso: 09/11/2014 - 04:02



Vista mostrando a igreja do abrigo

Fonte: www.bomjesus.rj.gov.br

Acesso: 09/11/2014 - 04:02



Lago na entrada da cidade

Fonte: www.bomjesus.rj.gov.br

Acesso: 09/11/2014 - 04:02

5. TURISMO NA CIDADE

As opções de turismo na cidade se baseiam praticamente em um lago de contemplação e cachoeiras propícias para banho. Entre eles estão:

- **Lago José Neves (laguinho):**

O lago tem formato arredondado, circundando por um calçadão e medindo aproximadamente 700 metros, serve como pista para caminhadas e aulas de educação física, contornado por belíssimos coqueiros e uma vegetação basicamente constituída por gramíneas. Vários painéis ao seu redor informam aos usuários, as formas corretas de caminhar e efetuar exercícios físicos. O atrativo é visitado diariamente por grande número de adultos e crianças, uma vez que, são criados grandes peixes, porém, proibido o banho e a pesca, podendo apenas lançar alimentos aos peixes.



Lago José Neves (laguinho)

Fonte: [http://www.bomjesus.rj.gov.br/site/lago_jose_neves_\(laguinho\)-pontos_turisticos-2-11](http://www.bomjesus.rj.gov.br/site/lago_jose_neves_(laguinho)-pontos_turisticos-2-11)

Acesso: 09/11/2014

- **Cachoeira do inferno:**

Pecorridos 12Km da estrada de Calheiros, um distrito do município, encontra-se a Usina Hidrelétrica Franca Amaral. Formada por um grande salto, águas claras, que tornam-se turvas e barrentas em época de chuvas, mantendo-se frias durante todo o ano. As águas são de grande altura, correm por baixo das rochas, saindo novamente no leito

do rio. Caracteriza-se, além da beleza, pelo fato de junto a ela estar instalada a Usina Franca Amaral.



Cachoeira do Inferno

Fonte:

www.guiadecachoeiras.com.br/pontos_turisticos.php?cod_cidade=248&cod_tipo=1&cod_ponto=3812

Acesso: 09/11/2014 - 04:14

- **Cachoeira de Rosal:**

O atrativo se trata da bela e volumosa queda d'água do município, possuindo 2 saltos e medindo aproximadamente 80 metros de altura. É circundada pela Serra do Bálamo (RJ) e pela Serra do Cachoeirão (ES). A vegetação local é basicamente constituída de gramas e árvores de pequeno e médio porte. Propícia para banhos, suas águas são claras e frias durante todo ano, modificando sua tonalidade em épocas de chuva, quando tornam-se turvas e mais intensas. Nessa cachoeira está sendo construída a Usina Hidrelétrica de Rosal, portanto sofrerá diminuição as quedas d'água.



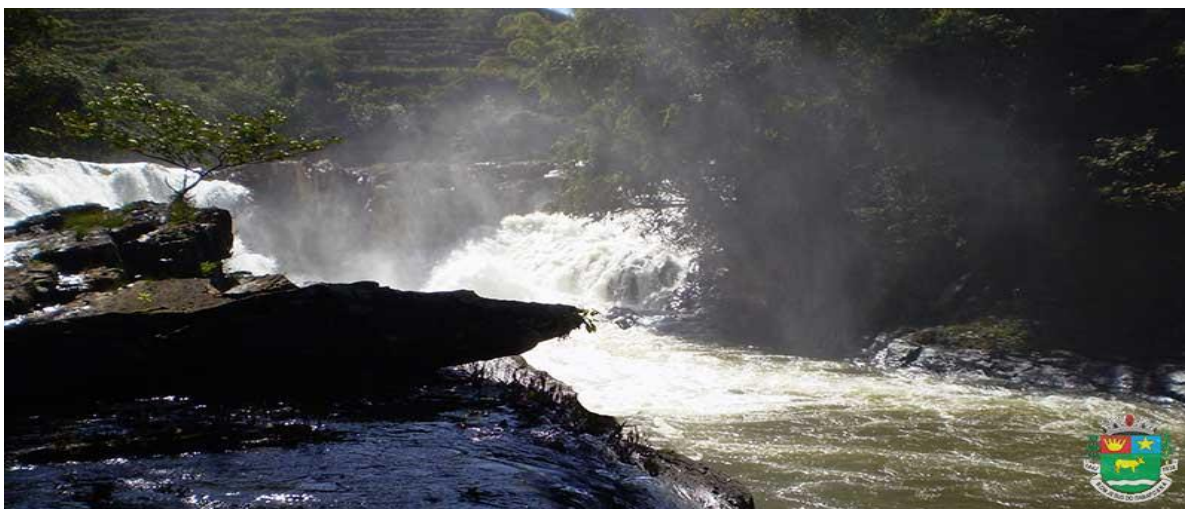
Cachoeira de Rosal

Fonte: <http://carcaradaestrada.blogspot.com.br/2012/05/rio-itabapoana-de-29-de-abril-1-de-maio.html>

Acesso: 09/11/2014 - 03:59

- **Cachoeira da fumaça:**

Ela se localiza em Calheiros, um distrito do município. As águas formam em sua queda uma verdadeira "poeira de água", que foi o porque do atrativo ter esse nome. É rodeada por morros e vegetação composta basicamente por gramas e árvores de médio e grande porte. É propícia para banhos em local próximos a sua queda. Com ocorrência de chuvas, as águas tornam-se turvas e barrentas, mantendo-se frias durante todo o ano.



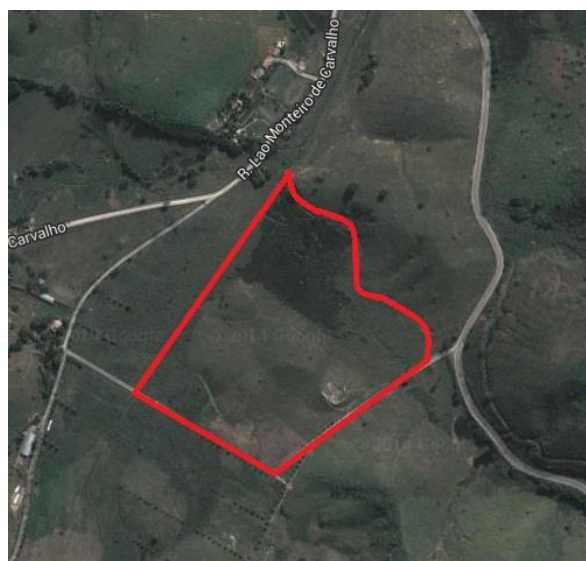
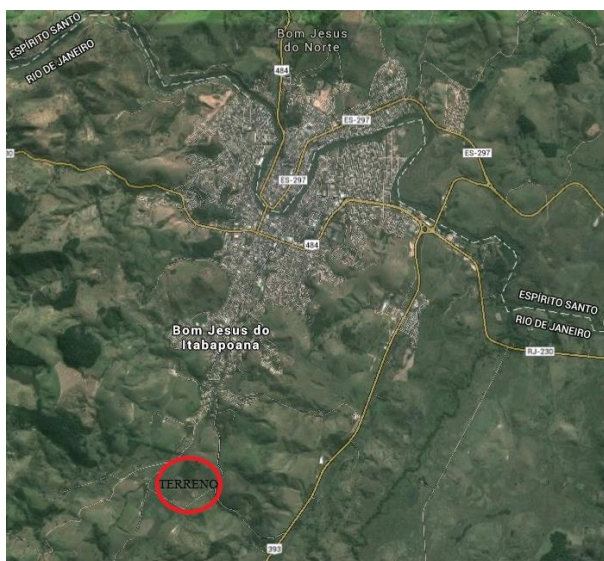
Cachoeira da Fumaça

Fonte: http://www.bomjesus.rj.gov.br/site/cachoeira_da_fumaca-pontos_turisticos-6-11

Acesso: 09/11/2014 - 04:17

6. TERRENO

O terreno escolhido está dentro dos limites da cidade, mas localizado em zona rural, sendo uma das características de um hotel fazenda, onde o acesso se dá por uma estrada de chão. O formato do terreno se dá devido a demarcações através de muros feitos com arames farpados, existentes no local. As curvas de níveis do terreno serão mantidas e aproveitadas no projeto, causando com isto menos impacto ao meio ambiente e tornando o projeto o mais ecologicamente correto possível, valorizando cada detalhe que o terreno tem a oferecer.



Fonte: Google Maps

Acesso: 09/11/2014 - 17:06

7. PÚBLICO ALVO

O público alvo deste Hotel Fazenda, são pessoas de classe média e alta, com diversidade de faixa etária, desde crianças até idosos, pessoas que procuram fugir da capital e do urbanismo, que querem um lugar tranquilo para relaxar, pisar na grama e ouvir os passarinhos e galos pela manhã. Existem pessoas que viajem horas apenas em busca de um bom hotel, por isso qual quer um é um cliente em potencial.

8. PROGRAMA DE NECESSIDADES

➤ Administrativo

✓ **Gerencia – 20m²**

✓ **Financeiro – 15m²**

➤ Uso coletivo

✓ **Recepção – 15m²**

✓ **Lobby – 90m³**

✓ **Sala de leitura - 30m²**

✓ **Sala de recreação infantil – 30m²**

✓ **Sala de cinema – 80m²**

✓ **Banheiro feminino e masculino – 12m² cada**

✓ **Circulação vertical e horizontal -**

✓ **Auditório**

✓ **Salão de café / restaurante - 240m²**

➤ Acomodações

✓ **Suítes standard - 22m²**

✓ **Suítes luxos - 34m²**

✓ **Chalé standard – 35m²**

✓ **Chalé luxo – 45m²**

➤ Esportivo

✓ **Academia - 80m²**

✓ **Campo de futebol – 4050m²**

✓ **Quadra poliesportiva - 486m²**

✓ **Quadra de tênis - 260m²**

- ✓ Sala de jogos – 60m²
- ✓ Piscina -
- ✓ Vestiários – 20m²
- ✓ Sauna – 15m²
- ✓ Sala de armazenagem de equipamentos esportivos – 13m²

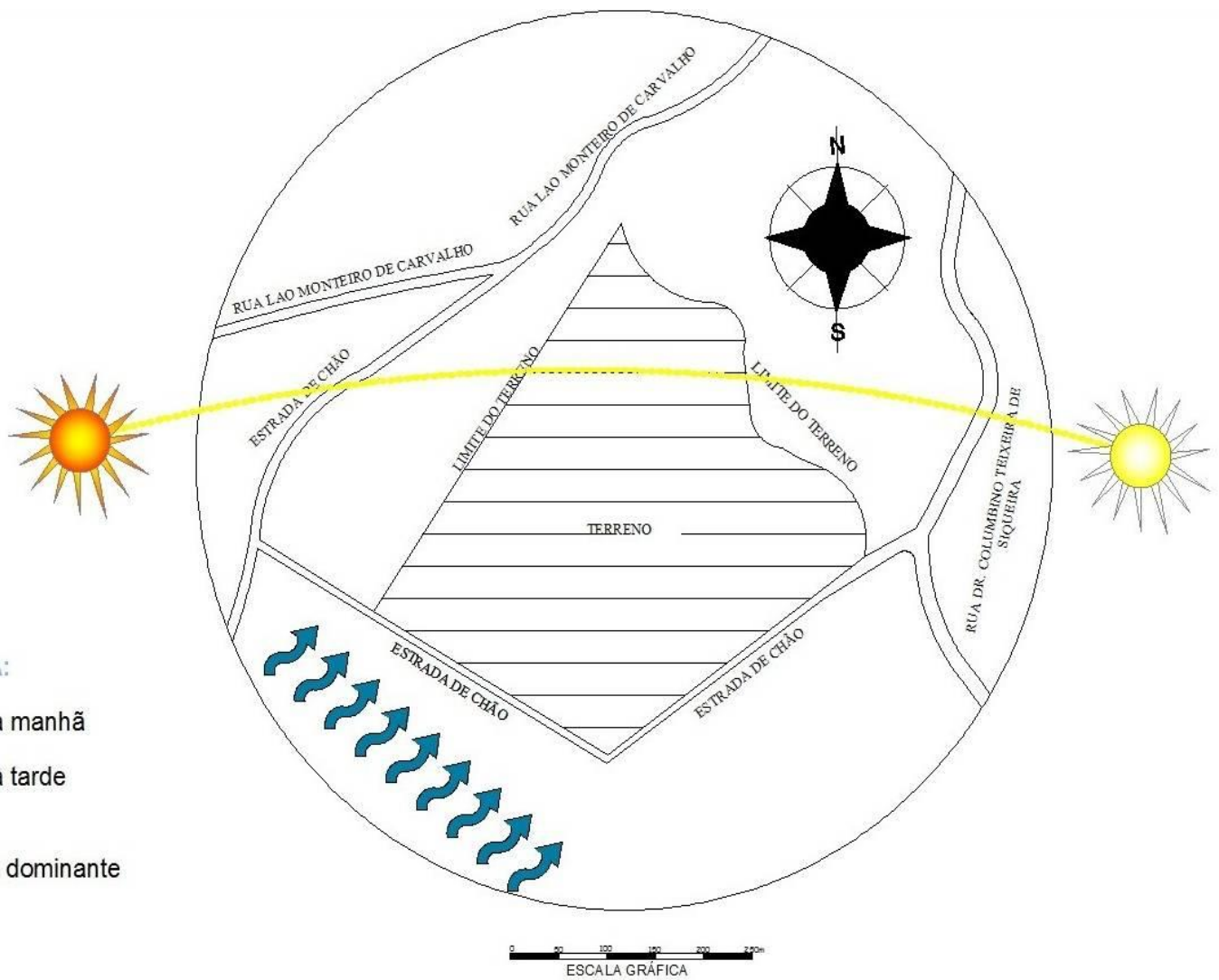
➤ **Serviços**

- ✓ Vestiário de funcionários – 28m²
- ✓ Copa para funcionários - 12m²
- ✓ Refeitório dos funcionários – 30m²
- ✓ Lavanderia industrial
- ✓ Rouparia por andar
- ✓ Depósito
- ✓ Almoxarifado
- ✓ Cozinha industrial - 35m²
- ✓ Câmaras frigoríficas
- ✓ Área de carga e descarga
- ✓ Área de despacho - lixo

➤ **Instalações**

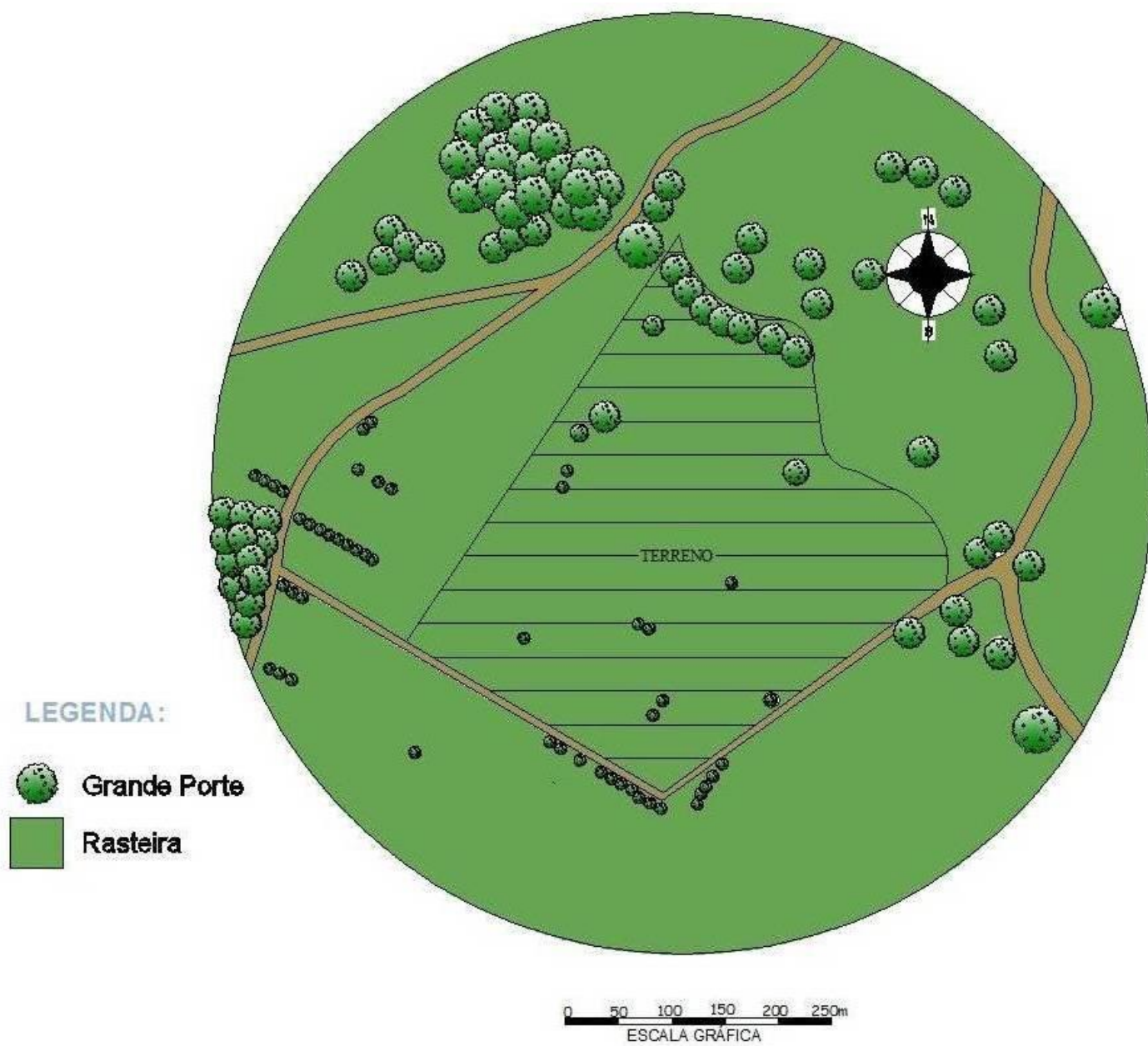
- ✓ Central de água gelada
- ✓ Subestação
- ✓ Quadros de medição
- ✓ Grupo motor gerador
- ✓ Casa de bombas de recalque
- ✓ Placas de energia solar

9. ANÁLISE DO TERRENO



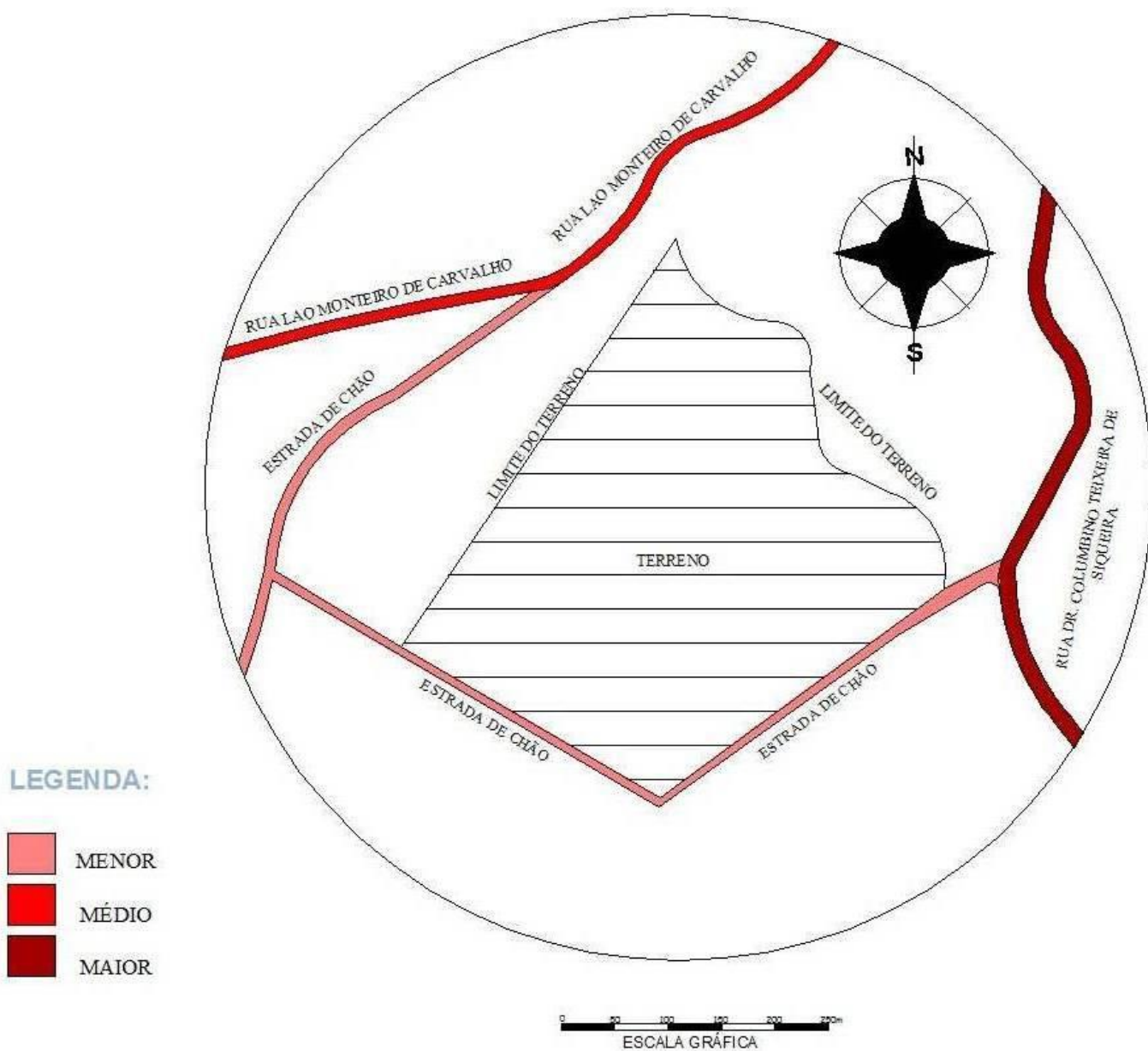
- INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO

Fonte: Imagem feita pela autora baseada em imagens do google maps



- VEGETAÇÃO

Fonte: Imagem feita pela autora baseada em imagens do google maps



- FLUXOS DE VIAS

Fonte: Imagem feita pela autora baseada em imagens do google maps

10. NORMAS

LEI Nº 546, DE 14 DE SETEMBRO DE 1999 – É o código de obras do município que foi usado para entendimento das políticas sociais, do turismo e da cultura, do crescimento sócio-econômico sustentável

NBR 9050 - Normas ABNT Acessibilidade – Foi usada para entendimento das questões de acessibilidade necessárias para o projeto.

Normas de Vigilância sanitária – Utilizada para entendimento das normas para cozinha industrial.

Norma de incêndio – Utilizada para entendimento de medidas básicas de proteção e prevenção contra incêndios.

11. VISITA TÉCNICA

HOTEL FAZENDA COSTA DO SOL - GUAXINDIBA-RJ



Foto tirada pela autora - 01/11/2014

O hotel fazenda costa do sol fica na praia de Guaxindiba, próximo a cidade de São Francisco de Itabapoana - RJ. Possui uma instalação bem simples, só tem uma opção de hospedagem, são duas torres de prédio de três andares, com uma suíte por andar em cada torre, tendo o acesso as suítes de cima, por uma escada central que interliga as duas torres.



Fotos tiradas pela autora- 01/11/2014

Na entrada principal tem uma rotatória com um chafariz no centro, seguindo tem um caminho coberto que te leva direto a recepção, logo atrás da recepção é onde fica o restaurante.



Fotos tiradas pela autora - 01/11/2014

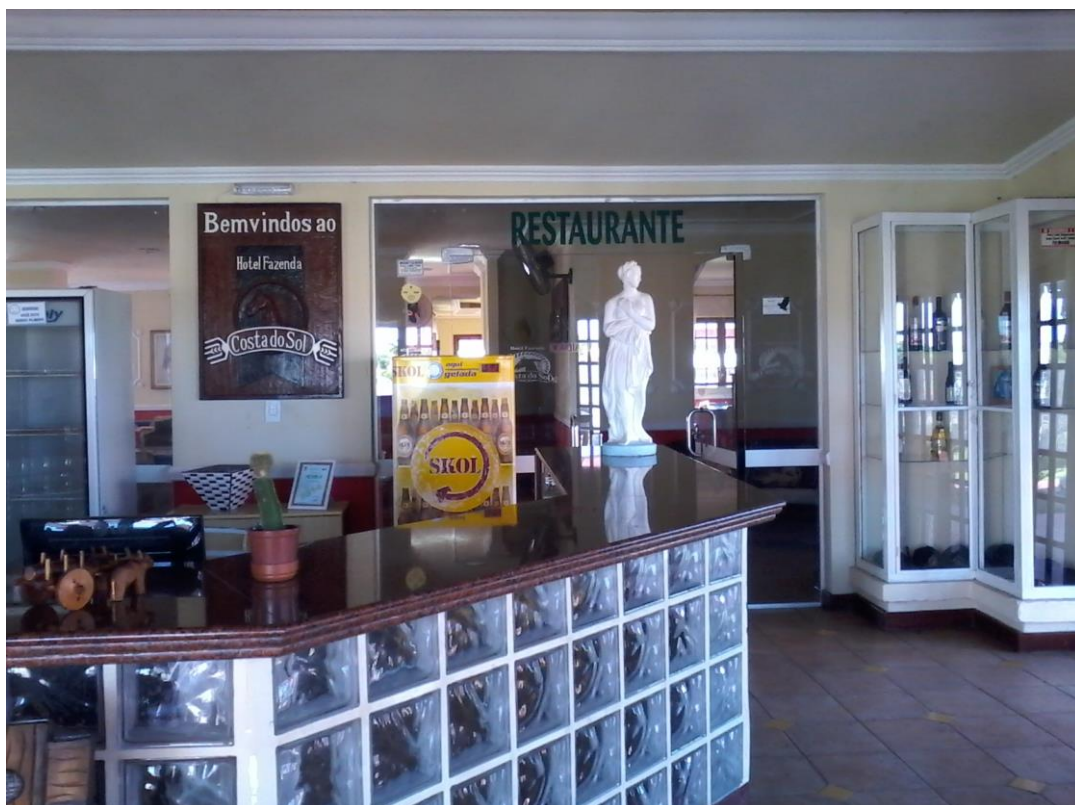


Foto Tirada pela autora - 01/11/2014

Possui opções de lazer, como piscinas (infantil e adulto), um bar próximo as piscinas, campo de futebol, campo de vôlei, playground, espaço para descanso e curral.



Fotos tiradas pela autora - 01/11/2014



Fotos tiradas pela autora - 01/11/2014



Fotos tiradas pela autora - 01/11/2014



Fotos tiradas pela autora - 01/11/2014



Vista Superior Hotel Fazenda Costa do Sol

Fonte: Google Maps

Acesso: 28/10/2014 - 16:50

- | | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------------|
|  | Hotel principal/Restaurante |  | Área de campo de jogos |
|  | Área de piscina/Bar |  | Área do curral |
|  | Suítes |  | Playground |
|  | Área de descanso | | |

HOTEL FAZENDA RAPOSO - RAPOSO - RJ



Fotos tiradas pela autora- 02/11/2014

O hotel fazenda Raposo, fica em Raposo - Rj, o hotel foi instalado em um casarão, portanto tem características de construções coloniais. Na hospedagem tem a opção de suítes internas que ficam no mesmo prédio da recepção ou as suítes externas, que ficam em um anexo atrás do prédio principal.

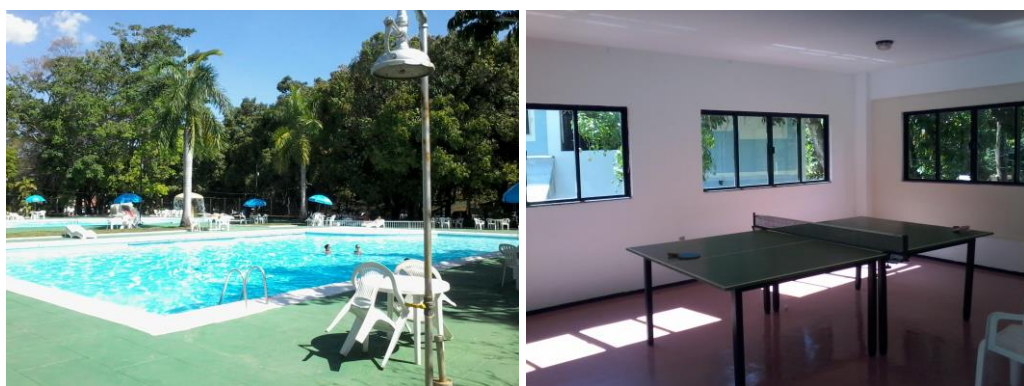


Fotos tiradas pela autora- 02/11/2014



Fotos tiradas pela autora- 02/11/2014

Na área de lazer de piscina, possui piscinas separadas para crianças e adultos, sala de jogos.



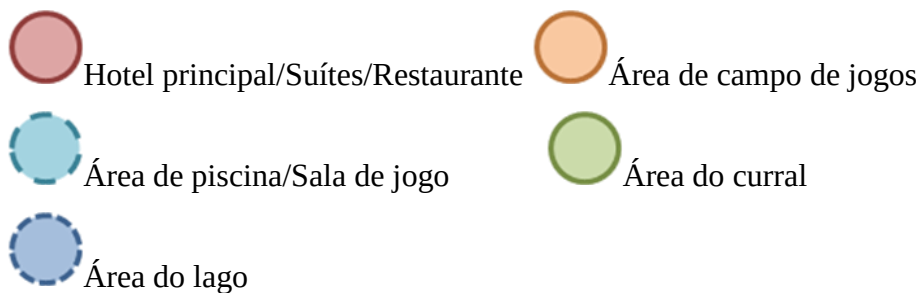
Fotos tiradas pela autora- 02/11/2014



Vista supetior Hotel Fazenda Raposo

Fonte: Google Maps

Acesso: 28/10/2014 - 17:24



HOTEL FAZENDA COSTA DO SOL X HOTEL FAZENDA RAPOSO



Fonte: Google Maps

Acesso: 28/10/2014

O hotel fazenda costa do sol possui as suítes afastadas do edifício central que é onde fica a recepção, já o hotel fazenda raposo tem suas suítes no mesmo edifício que a recepção. A área da piscina do hotel fazenda costa do sol é pequena, pelo hotel ter capacidade de hospedagem baixa, é o ideal, já o hotel fazenda Raposo, como a capacidade de hospedagem é maior, a área de piscina também é maior, para suportar a capacidade de pessoas hospedadas. O hotel fazenda Raposo possui um lago, para contemplação, já no outro hotel visitado, não possui lago.

Por Raposo ser um local bem visitado por causa de suas fontes de águas naturais, o hotel fazenda acaba também se tornando um ponto turístico, e a quantidade de pessoas que visitam são bem maiores do que as que visitam o Hotel Fazenda Costa do Sol, necessitando assim de uma estrutura maior.

12. REFERÊNCIAS

➤ **Hotel Fazenda Dona Francisca - Pirabeiraba - Joinville - SC**

O Hotel fica localizado na Serra Dona Francisca em Joinville cercado pela vegetação da Mata Atlântica ainda preservada que permite que você acorde ouvindo o canto dos pássaros e tendo a experiência de estar fora da rotina estressante do dia a dia em um lugar cheio de aventura, lazer e emoção. O hotel te deixa em completo contato com a natureza, respirando o ar puro da montanha, sem abrir mão do conforto e da comunidade.



Hotel Dona Francisca

<http://www.donafranciscfazenda.com.br/tourvirtual/>

Acesso: 09/11/2014 - 03:50

É um hotel com instalações modernas, que também é aberto para eventos corporativos, como, treinamentos, Convenções, Planejamentos e outros Eventos Empresariais, o que faz com que mesmo fora de temporada de férias o hotel continue em pleno funcionamento. As opções de lazer do hotel são bem variada e para toda a família, atividades que variam entre pesca, passeio de charrete, trilhas, cachoeiras, piscinas, entre outros.



Portal de entrada Fazenda Dona Francisca

Fonte: www.donafranciscfazenda.com.br/index/2285-2/

Acesso: 09/11/2014 - 03:53



Entrada principal do hotel

Fonte: www.donafranciscfazenda.com.br/index/2285-2/

Acesso: 12/11/2014 – 08:53



Lago

Fonte: www.donafranciscfazenda.com.br/index/2285-2/

Acesso: 12/11/2014 – 08:55



Área de piscina

Fonte: www.donafranciscfazenda.com.br/index/piscina/

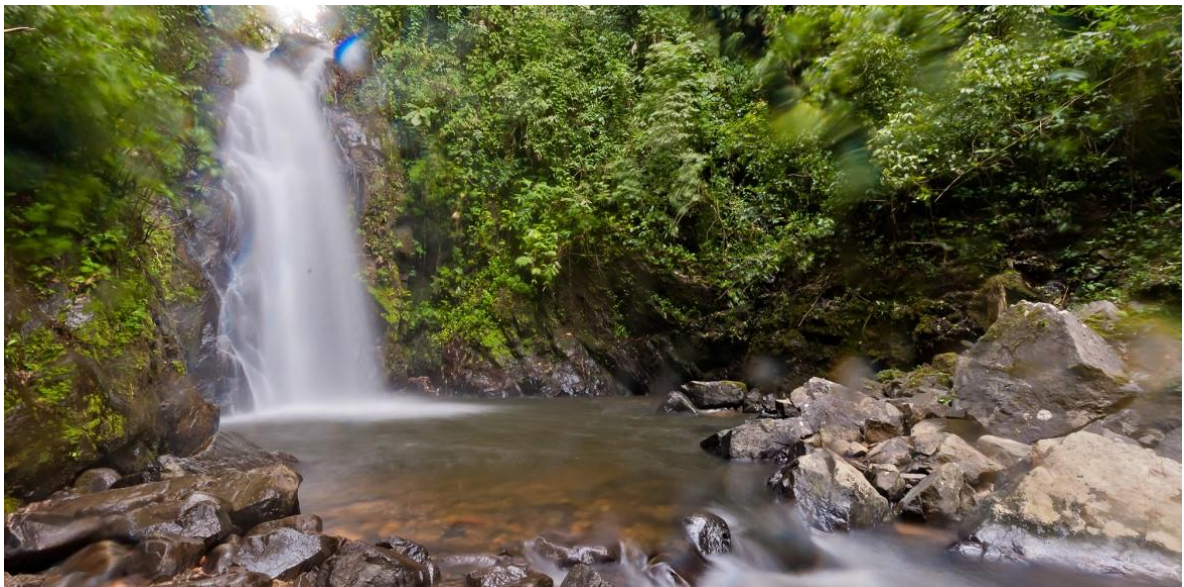
Acesso: 12/11/2014 – 08:57



Passeio de charrete

Fonte: www.donafranciscfazenda.com.br/index/charretes/

Acesso: 12/11/2014 – 08:58



Cachoeira local

Fonte: www.donafranciscfazenda.com.br/index/trilhas-e-cachoeiras/

Acesso: 12/11/2014 – 09:00

➤ **Hotel Fazenda Suíça**

É o segundo hotel do complexo Le Canton, possui 34 apartamentos nas categorias luxo e máster, restaurante, piscina aquecida, academia de ginástica, saunas seca e a vapor, bar com música ao vivo, queijaria e uma fazenda com criações de diversos animais. Além disso, os hóspedes podem usufruir de todas as atividades do Complexo Esportivo Le Canton com diversas opções de lazer e aventura. Há serviço de transporte gratuito, de meia em meia hora, com destino às áreas esportivas, de entretenimento, bem como ao hotel Village Le Canton.



Vista das instalações

Fonte: www.ciclo.arq.br/hotel-fazenda-suica/

Acesso: 12/11/2014 – 09:14



Área da piscina

Fonte: www.vitrineturismo.com.br/noticias/agencia-e-operadoras-de-turismo/320228-litoral-verde-incorpora-os-hoteis-le-canton-ao-seu-portfolio

Acesso: 12/11/2014 – 09:16



Vista do lago

Fonte: www.reservas.hotelurbano.com/hotel/teresopolis/le-canton-hotel-fazenda-suica?o=61285

Acesso: 12/11/2014 – 09:23



Área de jogos

Fonte: www.reservas.hotelurbano.com/hotel/teresopolis/le-canton-hotel-fazenda-suica?o=61285

Acesso: 12/11/2014 – 09:27



Parc Magic

Fonte: www.reservas.hotelurbano.com/hotel/teresopolis/le-canton-hotel-fazenda-suica?o=61285

Acesso: 12/11/2014 – 09:30

➤ **Hotel Fasano da Boa Vista**

O Hotel Fasano Boa Vista está localizado na Fazenda Boa Vista, no município de Porto Feliz, a 100 km de São Paulo, com acesso pela Rodovia Castello Branco. O Hotel foi escolhido como referência arquitetônica, tem na sua composição formal linhas retas, e uso de materiais como madeira, vidro e pedras.



Vista principal

Fonte: www.fasano.com.br/hotelaria/hotel/4

Acesso: 12/11/2014 – 09:42



Vista da varanda do quarto

Fonte: www.fasano.com.br/hotelaria/hotel/4

Acesso: 12/11/2014 – 09:43



Vista do bar

Fonte: www.fasano.com.br/hotelaria/hotel/4

Acesso: 09:45



Vista interna

Fonte: www.fasano.com.br/hotelaria/hotel/4

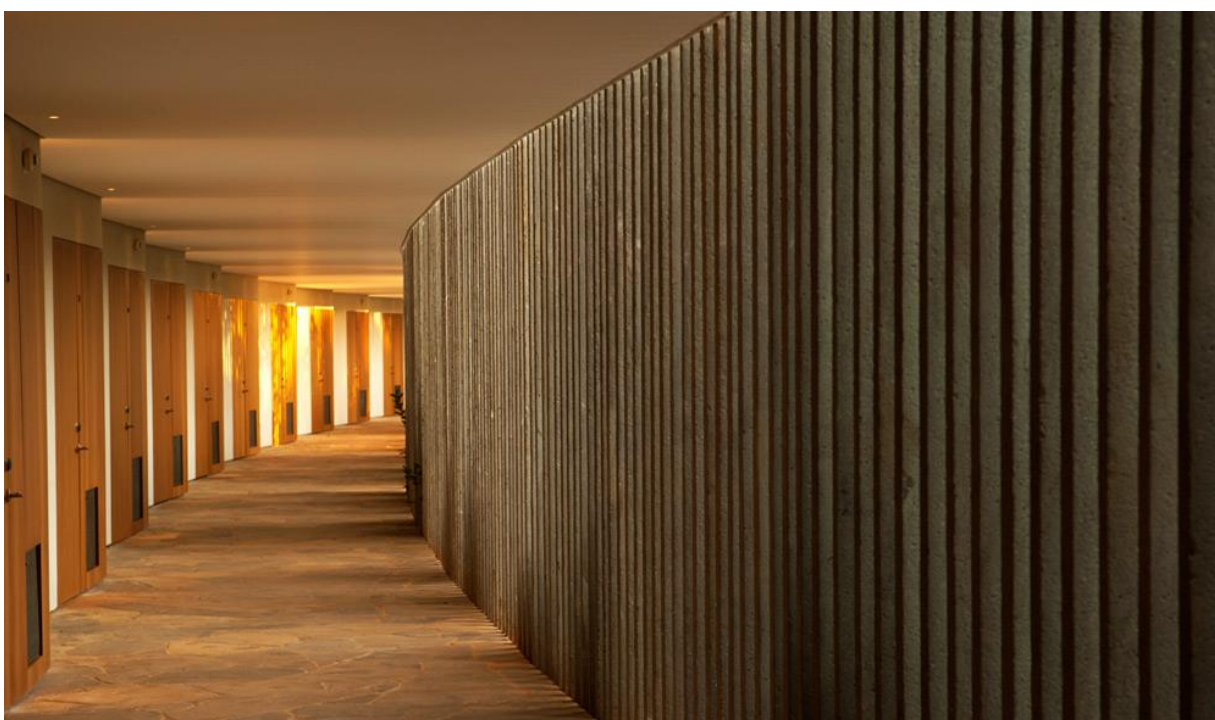
Acesso: 09:47



Vista interna da suíte

Fonte: www.fasano.com.br/hotelaria/hotel/4

Acesso: 12/11/2014 – 09:48



Hall

Fonte: www.fasano.com.br/hotelaria/hotel/4

Acesso: 12/11/2014 – 09:49

13. BIBLIOGRAFIA

www.veraviana.com.br/asduasbomjesus.html 09/11/2014 - 03:45

www.bomjesus.rj.gov.br/turismo.html 09/11/2014 - 03:43

[www.guiadecachoeiras.com.br/pontos_turisticos.php?cod_cidade=248&cod_tipo=1
&cod_ponto=3812](http://www.guiadecachoeiras.com.br/pontos_turisticos.php?cod_cidade=248&cod_tipo=1&cod_ponto=3812) 09/11/2014 - 03:50

[www.carcaradaestrada.blogspot.com.br/2012/05/rio-itabapoana-de-29-de-abril-1-
de-maio.html](http://www.carcaradaestrada.blogspot.com.br/2012/05/rio-itabapoana-de-29-de-abril-1-de-maio.html) 09/11/2014 - 04:03

ALMEIDA, Joaquim Anécio; RIEDL, Mário. Turismo Rural: Ecologia, Lazer e Desenvolvimento. 1ª Edição. São Paulo: Edusc, 2000.

RODRIGUES, Adyr Balastrieri. Turismo e Geografia: Reflexões Teóricas e Enfoques Regionais. 2ª Edição. São Paulo: Hucitec, 1999.

BENI, Mario Carlos. Análise Estrutural do Turismo. 2ª Edição. São Paulo: Senac, 1998.

www.vivaterra.org.br/vivaterra_ecoturismo.htm - Acesso: 19/05/2014 - 09:05

www.conceito.de/hotel - Acesso 21/05/2014 - 08:07

www.etur.com.br/conteudocompleto.asp?idconteudo=6144 – Acesso 21/05/2014 – 08:30

Almanaque Abril. São Paulo: Abril, 1997.

ANDRADE, Nelson; BRITO, Paulo Lucio de; JORGE, Wilson Edson. Hotel: Planejamento e Projeto. 2ª edição. São Paulo: Senac, 2000.

BENI, Mario Carlos. Análise Estrutural do Turismo. 2ª edição. São Paulo: Senac, 1998. CASTELLI, Geraldo. Administração Hoteleira. 8ª edição. Caxias do Sul: Educs, 2001.

CORNELL, Tim. Grandes Impérios e Civilizações: Roma Legado de um Império Vol. I. Rio de Janeiro: Del Prado, 1982.

CORNELL, Tim. Grandes Impérios e Civilizações: Roma Legado de um Império Vol. II. Rio de Janeiro: Del Prado, 1982.

DUARTE, Vladir Vieira. Administração de Sistemas Hoteleiros - Conceitos Básicos. São Paulo: SENAC, 1996.

www.comofazer.org/ambiente/como-apareceu-e-a-historia-do-ecoturismo/ Acesso 21/05/2014 – 22:27

www.brasilecola.com/geografia/ecoturismo.htm Acesso 26/05/2014 - 8:40

www.meioambiente.culturamix.com/natureza/o-impacto-do-ecoturismo-sobre-a-fauna-e-a-flora Acesso 26/05/2014 – 8:55

www.hotelando.blogspot.com.br/2011/05/pequena-historia-da-hotelaria.html Acesso 26/05/2014 – 9:00

www.saudadesampa.nafoto.net/photo20090407221224.html Acesso 26/05/2014 - 9:03

www.overmundo.com.br/guia/vale-do-cafe-excursoes-de-1-dia-para-as-fazendas-historicas-do-ciclo-do-cafe Acesso 26/05/2014 – 16:32

www.olhares.uol.com.br/hotel_fazenda_boa_vista_foto316934.html Acesso 26/05/2014 - 16:35

www.donafranciscfazenda.com.br/tourvirtual/ Acesso: 09/11/2014 - 03:50

www.pt.wikipedia.org/wiki/Turismo_rural Acesso 12/11/2014 - 00:10

www.elecs2013.ufpr.br/wp-content/uploads/anais/2009/2009_artigo_114.PDF Acesso
12/11/2014 - 00:23

www.ruralcentro.uol.com.br/noticias/turismo-rural-valor-e-renda-para-a-agricultura-familiar-65683#y=300 Acesso: 12/11/2014 - 01:08

www.turismo.gov.br/export/sites/default/turismo/o_ministerio/publicacoes/downloads_publicacoes/Turismo_Rural_Versxo_Final_IMPRESSxO_.pdf Acesso:12/11/2014 -
01:24

www.sustentavelturismo.com/2011/04/o-que-e-turismo-sustentavel.html
Acesso:12/11/2014 - 07:29

www.lecanton.com.br/hoteis/hotel-fazenda-suica Acesso: 12/11/2014 - 09:11

- Explicação da Logo

A logo foi criada pensando na questão do contato do ser humano com a natureza, que é o conceito do projeto, fazer com que as pessoas possam estar em pleno contato com a natureza, aprendendo mais sobre ela ou contemplando-a.

