

Pousada Refúgio na cidade de Petrópolis



BRUNA CUNHA TOURINHO

Trabalho de Conclusão de Curso

Orientador: Rafael Tavares

Dezembro, 2019

UNIVERSIDADE DO GRANDE RIO
ARQUITETURA E URBANISMO

BRUNA CUNHA TOURINHO

Pousada Refúgio na cidade de Petrópolis

AGRADECIMENTO

A Deus com todo o meu coração.

A mim, por nessa longa e difícil caminhada nunca ter desistido.

Aos meus pais, irmã e tia que sempre estiveram ao meu lado me apoiando.

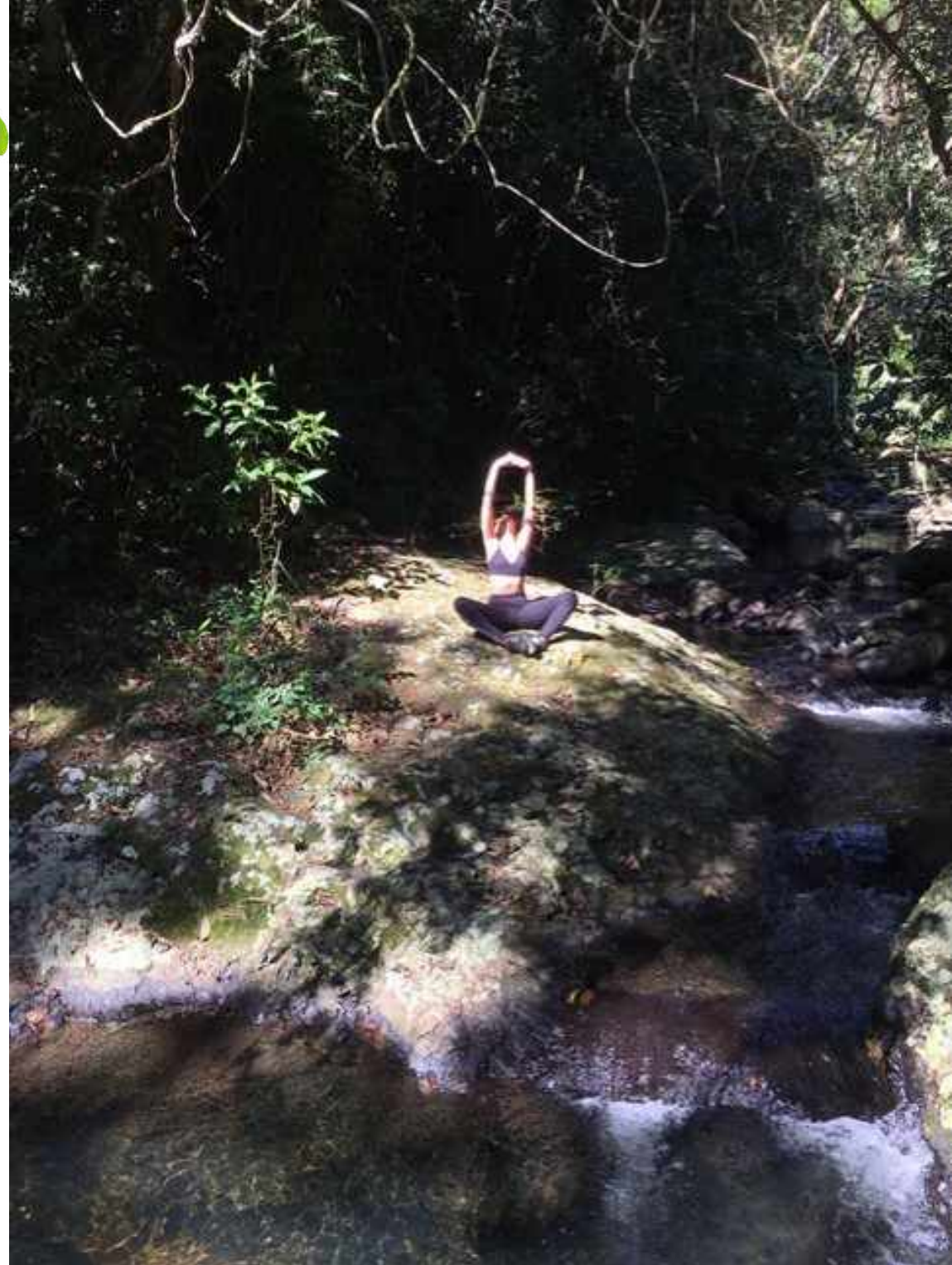
Aos meus amigos de faculdade que trilharam comigo nesses 5 anos, em especial. Ana Carolina Pacheco, Anick Martins, Apollo Magno, Danielle Martins, Eduardo Brandão, Jairo Martins, Gabriel Coutinho, Letícia Elias, Stephanie Assumpção, Thais Cavalcanti e Vinícius Campos.

A todos meus familiares, que acreditaram no meu potencial.

Ao meu orientador Rafael tavares pelo aprendizado e por compartilhar suas experiências.

Aos meus amigos da vida por toda paciência em me ouvir e me ajudar.

A todos que de alguma forma contribuíram, expresso aqui a minha imensa gratidão!



1 INTRODUÇÃO

1.1 Introdução	05
1.2 Justificativa	06
1.3 Objetivos	07
1.4 Objeto	08
1.5 Diretrizes teóricas e/ou projetuais	09

2 REFERÊNCIAS PROJETUAIS

2.1 Pousada Picinguaba	11
2.2 Pousada Ronco de Bugio	12
2.3 Pousada Piccolo Refugio	13

3 ÁREA DE INTERVENÇÃO

3.1 Localização	15
3.2 Terreno	16
3.3 Levantamento fotográfico	17
3.4 Análise do entorno	18
3.5 Gabarito do entorno	19
3.6 Sistema viário	20
3.7 Contexto ambiental	21

4 PROPOSTA

4.1 Programa de necessidades	23
4.2 Conceito e Partido	25
4.3 Materiais e vegetação	26
4.4 Estudos preliminares	27
4.5 O projeto	28
4.6 Implantação	29
4.7 Plantas	30
4.8 Cortes	39
4.9 Perspectivas	40

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

5.1 Considerações finais	48
5.2 Bibliografia	49
5.3 Agradecimento final	51

INTRODUÇÃO.

INTRODUÇÃO

O tema escolhido trata-se de dois assuntos bastante presentes na arquitetura: o ramo da hotelaria e a sustentabilidade. O trabalho presente, propõe a criação de uma pousada em Petrópolis, a cidade apresenta vários atrativos, paisagens naturais e uma arquitetura marcante e histórica, com diversos museus, teatros e monumentos.

Será aplicado os principais conceitos de sustentabilidade. O Britânico Johnhn Elkington formulou o conceito Triple Bottom Line - O tripé da sustentabilidade, em 1990. Os “ três Ps ”, em português, “ PPL ” (pessoas, planeta e lucro) - Social, meio ambiente econômico.



Tripe da sustentabilidade
Fonte: Filântropia

Este trabalho tem o objetivo de propor uma pousada com baixo adensamento, aplicação de materiais e soluções sustentáveis. Segundo o Ministério do Turismo além de promover o turismo da região, com uma boa estrutura de lazer entretenimento, atividades e recreação, ajuda a cidade num todo, apoiando os comerciantes locais, gerando novas oportunidades empregos e estimulando atividades culturais e econômicas.

JUSTIFICATIVA

Nos dias de hoje, com a correria do dia-a-dia e com as preocupações, as pessoas tendem a buscar um refúgio nesses tempos de tanto caos, pensando assim, porque não projetar um local que tenha além da arquitetura, a natureza, a diversão, infra-estrutura, economia, entre outros.

A cidade escolhida para inserir o projeto possui belezas naturais e arquitetônicas, além de ser uma cidade que atrai grande visitação de turistas a procura de hospedagem.



Fonte: VidaSimples

A proposta para esse trabalho será a implantação de uma pousada que atenda as necessidades dos objetivos que se propõe. Parando para pensar no futuro, percebe-se os sinais de degradação, atingindo um caráter de urgência, sentimos cada vez mais o impacto da vida humana e das ações insustentáveis. Cada um fazendo sua parte, iremos diminuir esse impacto.



OBJETIVO GERAL

Projetar uma Pousada Refúgio ecológica na cidade de Petrópolis. - MENOR IMPACTO SOCIAL, ECONÔMICA E AMBIENTAL.

O projeto para o hotel pousada em Petrópolis tem como objetivo principal a unificação entre o programa arquitetônico com o programa ambiental, de forma a promover o projeto com a paisagem do local e a sustentabilidade.

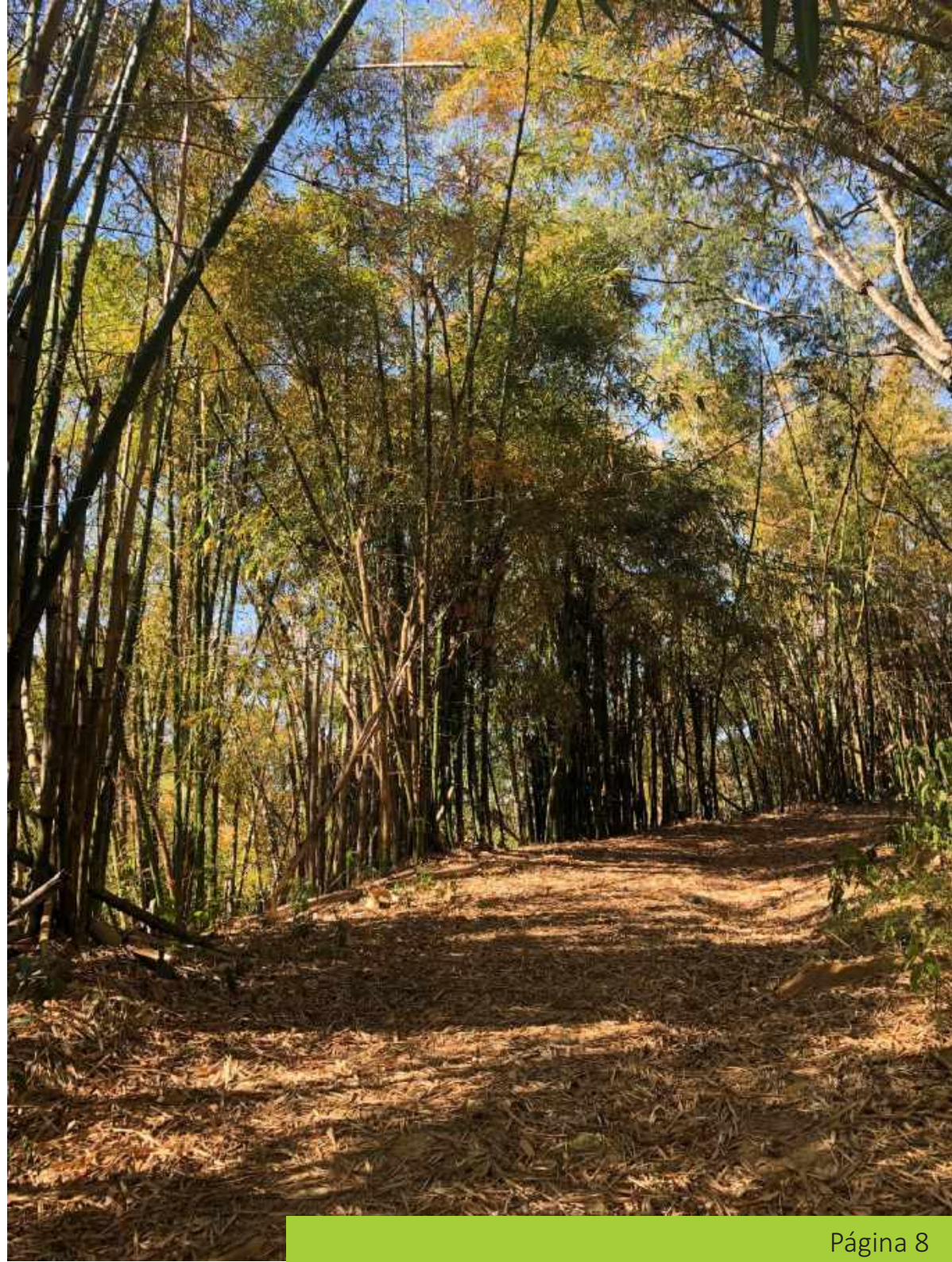
OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Um layout diferenciado, formas e gabaritos trazendo uma volumetria que ligue com a natureza, que possibilite eliminar as obstruções e barreiras visuais.
- Trazer a qualidade e o conforto aos seus usuários que buscam a tranquilidade e a paz do local, que na maioria das vezes vivem nos centros urbanos caóticos.
- Foco na sustentabilidade, materiais ecológicos, soluções energéticas que gere menos impactos, além do contato com a natureza. Ventilação e iluminação natural o máximo possível, utilização dos vidros para trazer a luz de fora, sem causar desconforto para quem irá utilizar os ambientes.

OBJETO

O público alvo será para adultos da classe média com e sem filhos, que sofrem com os problemas da rotina, que vivem em ambientes estressantes, e até que tenham problemas psicológicos, falta de concentração e estão a procura de relaxamento, conforto, atenção e também que se preocupam com a questão ambiental, pois irá tratar de pessoas que estão a trabalho ou a passeio e que buscam um ambiente agradável para pousar, em viagens que os ocupem com outras atividades, seja de trabalho ou de turismo, dentro e fora da pousada.

A cidade de Petrópolis, localizada no estado do Rio de Janeiro, é adequada para a implantação do projeto. Fica na Região Serrana já que é um local mais afastado dos centros urbanos para pessoas que querem fugir um pouco da realidade e está em busca de tranquilidade. A escolha do bairro foi por ser um destino turístico freqüente, de sossego e apresentar paisagens naturais e infraestruturas necessárias para a implantação do projeto.



DIRETRIZES TEÓRICAS E/OU PROJETUAIS

O projeto será inspirado em alguns pontos das referências buscadas.

. Recrear-se

- Criar espaços a céu aberto para a prática de atividades culturais, esporte, lazer e oficinas.

. Acomodar-se

- Acomodações de diversas tipologias como na referência da Pousada Ronco de Bugio na qual, existem variados dormitórios.

. Iluminar-se

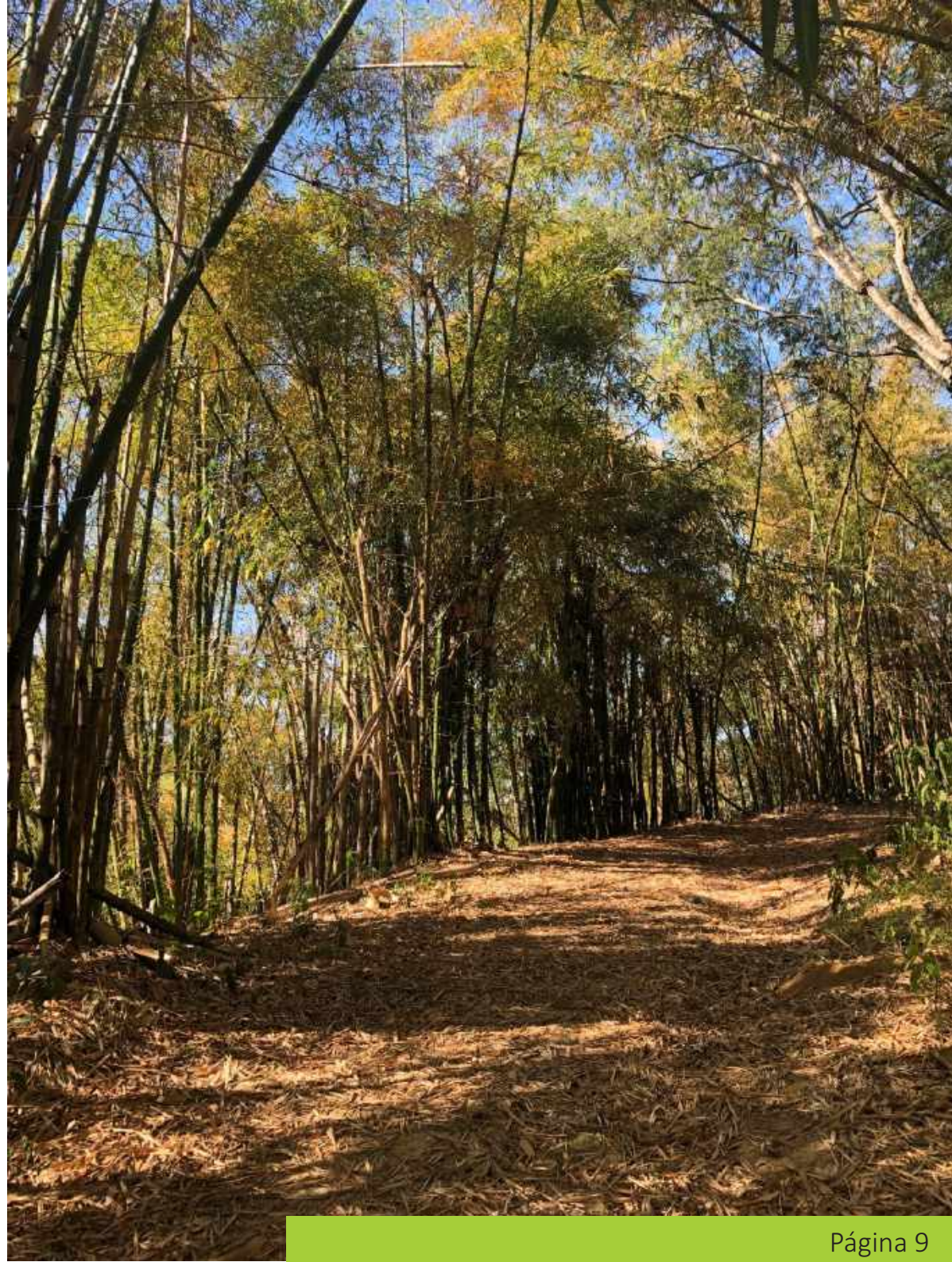
- Uso de vidros para trazer a iluminação natural, ambientes arejados sem trazer o desconforto.

. Circular-se

- Ambientes bem setorizados de maneira que os usuários identifiquem seus acessos por uso de identificações universais.

. Colorir-se

- Pensado na materialidade, na sensação que o local traz, nas cores, afim de despertar os bons sentidos e sentimentos, a paz e a calma.



REFERÊNCIAS PROJETUAIS.

POUSADA PICINGUABA

A pousada está localizada em uma tranqüila baía no coração do Parque Natural da Mata atlântica - floresta tropical e costeira que se estende entre o Rio de Janeiro e São Paulo - em uma pequena vila de pescadores à meia hora de carro de Paraty.



Fonte: Picinguaba



Fonte: Picinguaba

Com uma vista privilegiada para o mar e para uma praia protegida com cerca de 3km de comprimento. A pousada oferece 9 confortáveis quartos em meio a natureza e vista para o mar, além de uma suíte, com jacuzzi e uma excepcional vista panorâmica. Nossas atividades são realizadas com o objetivo de proporcionar aos nossos hóspedes uma experiência harmônica com a natureza e cultura local para oferecer o melhor desta experiência. A pousada Picinguaba, oferece uma reconexão com a natureza ao som do vento e do mar para um reencontro com o seu bem estar.

POUSADA RONCO DO BUGIO

Hospedar-se no Ronco do Bugio é descobrir que você estava precisando se desconectar e que, para isso, não basta desligar os aparelhos eletrônicos, também é necessário ser recebido em um espaço, acolhedor, perto da sua casa, mas longe do dia-a-dia.



Fonte: RoncodoBugio

Acolher é oferecer um lugar bonito e bem cuidado, chamar cada um pelo seu nome, ouvir atentamente, respeitar os gostos individuais, ser éticos e transparentes e fazer tudo isso com um bom humor genuíno.

Foi construída com materiais reutilizados, dá espaço para a divulgação do artesanato da região e emprega moradores próximos a pousada.



Fonte: RoncodoBugio



Fonte: RoncodoBugio

POUSADA PICCOLO REFFUGIO

Se você procura um lugar onde o clima é agradável, ambiente aconchegante e contado com a natureza para vivenciar experiências inesquecíveis, v você encontrará tudo isso na Pousada Piccolo Reffugio, nossas atividades são ideais para serem feitas a dois.

Não é preciso ser grande para ser sustentável. Uma pequena pousada familiar, em uma paisagem bucólica de Cotiporã, na Serra Gaúcha, garantiu o principal reconhecimento de sustentabilidade do Trip Advisor, o maior site de viagens do mundo. A Pousada Piccolo Reffugio tem agora o selo EcoLíderes Nível Platina, um programa que divulga as pousadas e os hotéis ecologicamente corretos em todos os continentes.

- . Sustentáveis;
- . 100% da obra de mão local;
- . Controle de satisfação do hospede
- . Treinamento da equipe;
- . Incentivo a cultura;
- . Colaboração da comunidade;
- . Local (Mão de obra e patriocínios).



Fonte: PiccoloReffugio



Fonte: PiccoloReffugio

ÁREA DE INTERVENÇÃO.



LOCALIZAÇÃO

PETRÓPOLIS



Fonte: Wikipédia



Fonte: GoogleMaps



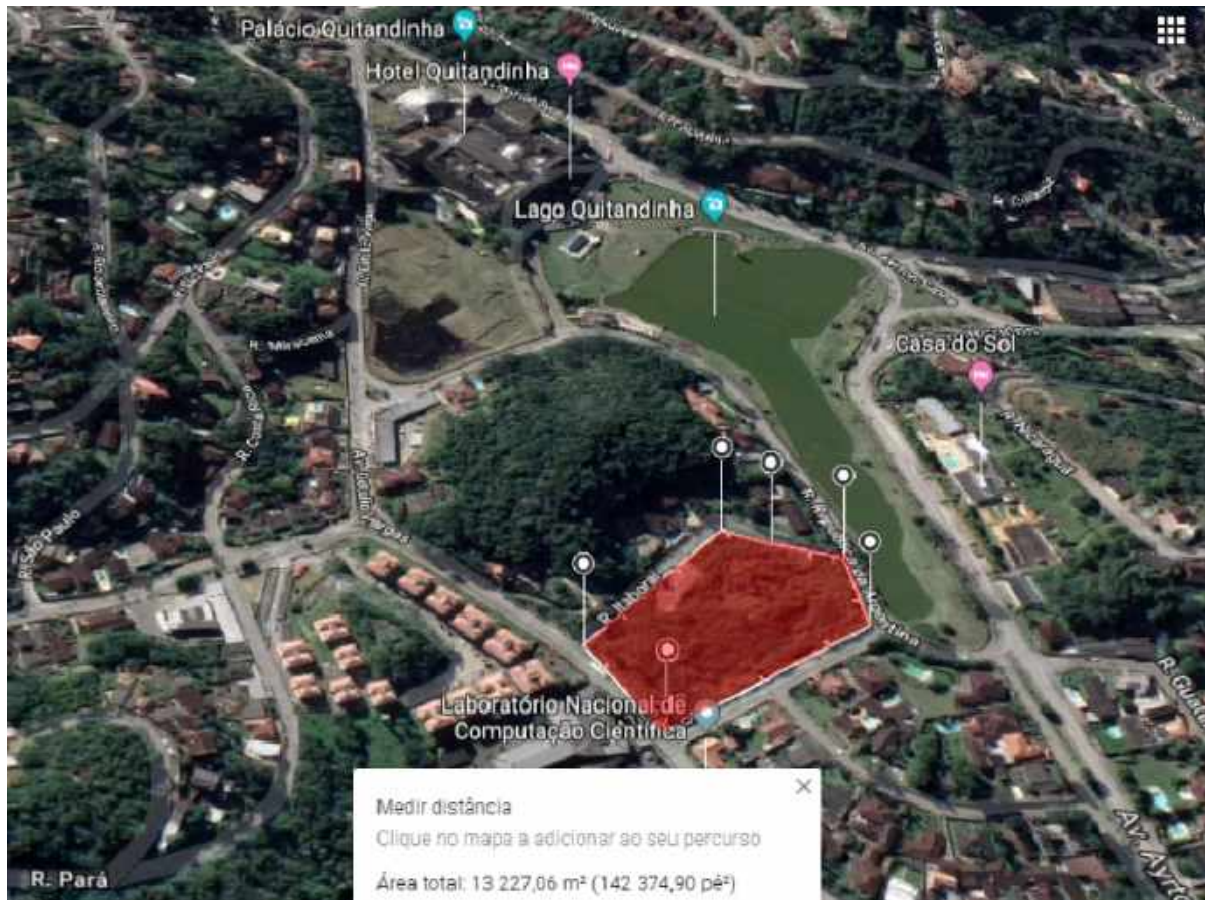
Fonte: Mapa Off Rio de Janeiro



Fonte: GoogleMaps

TERRENO

A área projetual possui aproximadamente 13 mil m², e seu entorno é composto por residências de alto padrão, e logo em frente fica localizado o lado do Palácio do Quitandinha. O Terreno fica de frente para a rua República da Argentina.



Fonte: GoogleMaps - Adaptado

Assim como nas referências, a idéia é oferecer quartos em meio a natureza em Bangalôs, área de vivência central, juntamente com a área de lazer, a parte administrativa junto com o restaurante e estacionamento serem na entrada da Pousada, e o spa e atividades serem mais distantes para terem mais tranquilidade.

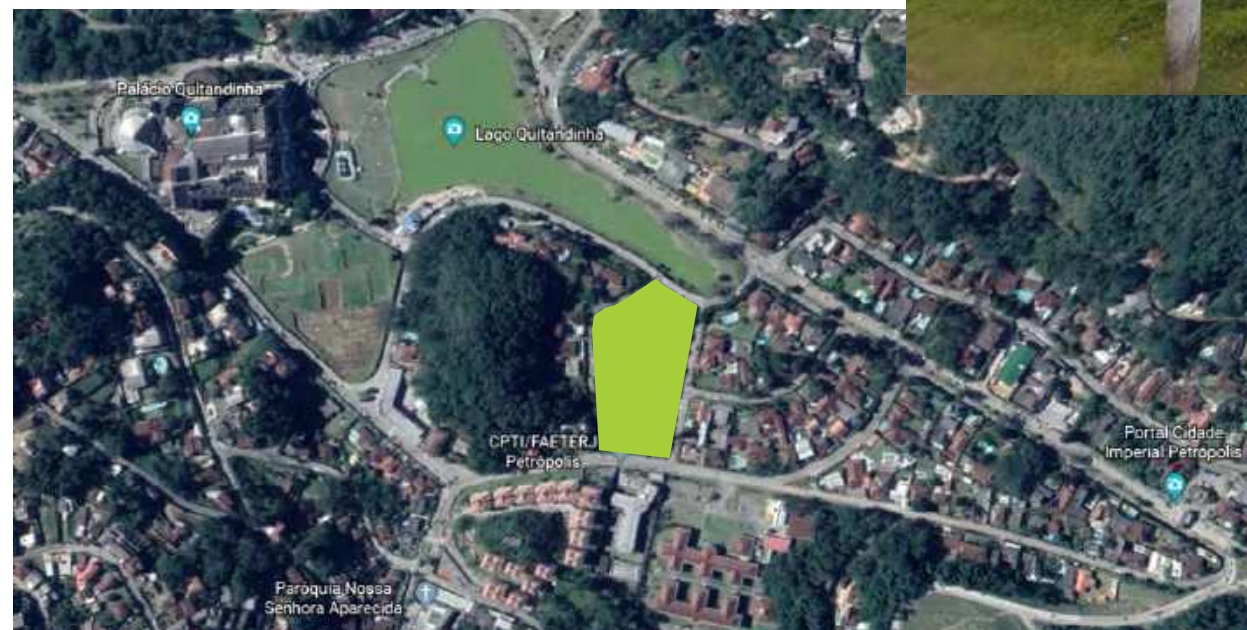
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



Fonte: GoogleMaps



Fonte: GoogleMaps



Fonte: GoogleMaps

ANÁLISE DO ENTORNO



Fonte: Veja Rio

Fonte: Visite Petrópolis



Fonte: Olhares



Fonte: GoogleMaps



Fonte: GoogleMaps



Fonte: Vista do Lago



Fonte: GloboPlay



Fonte: Wikipédia



LIMITE DO TERRENO



ÁREA DE PRESERVAÇÃO



ÁREA DE PRESERVAÇÃO



PALÁCIO QUITANDINHA/LAGO



COMÉRCIO



FAETERJ



PREDOMINÂNCIA RESIDENCIAL

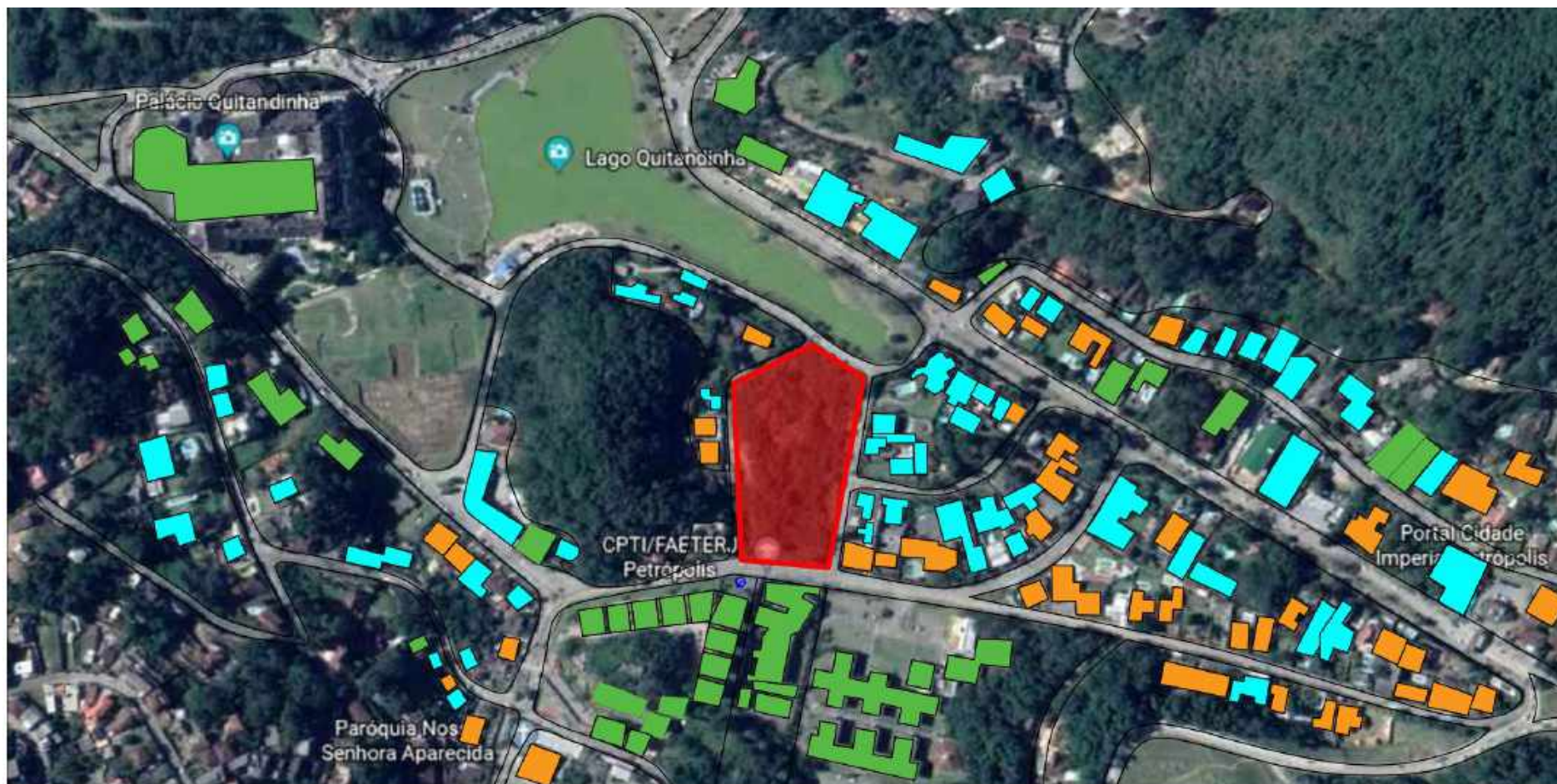


POUSADAS/ESTALAGENS



LABORATÓRIO NACIONAL
DE COMPUTAÇÃO
CIENTÍFICA

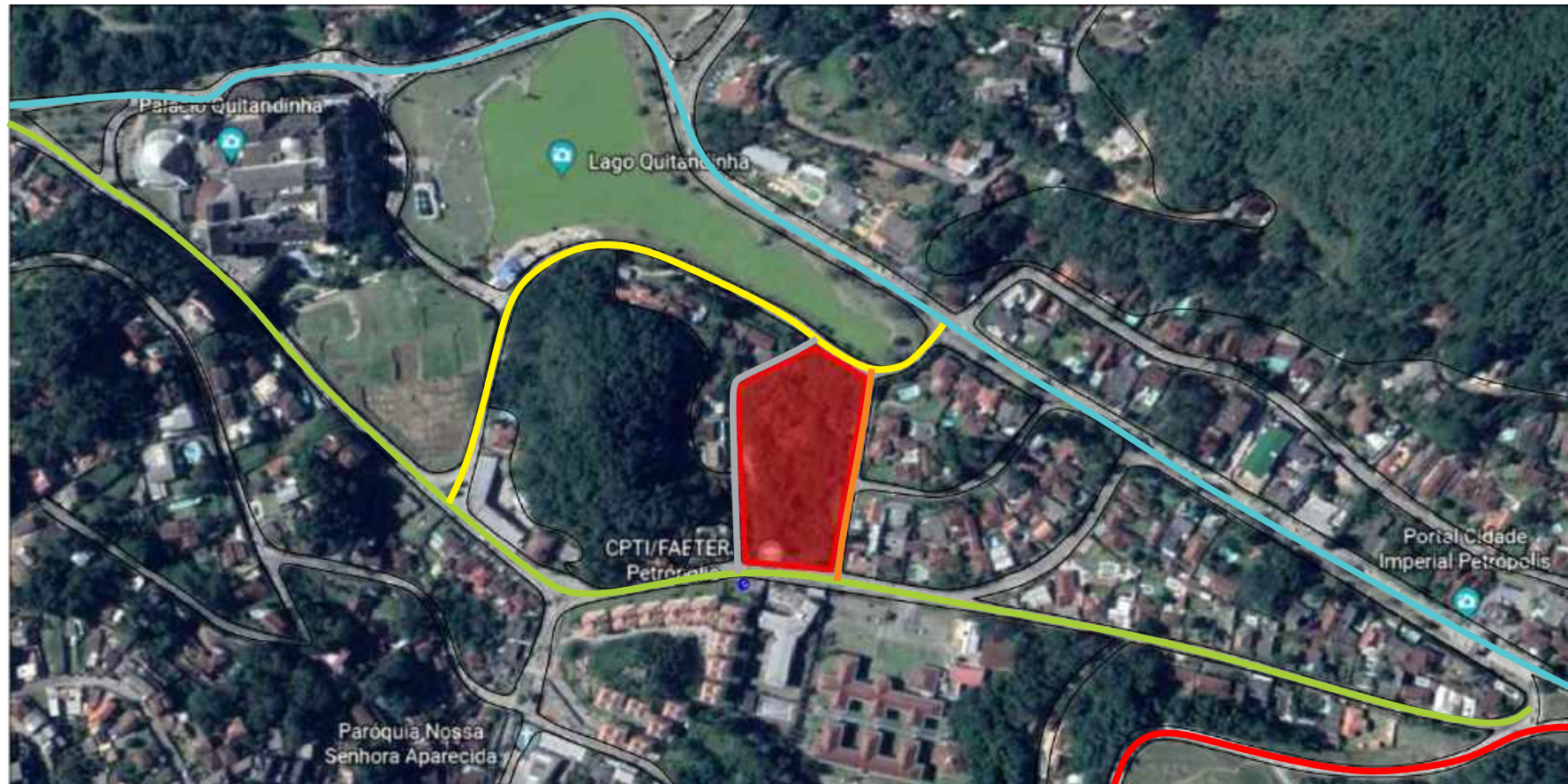
GABARITO DO ENTORNO



Fonte: GoogleMaps adaptado, 2019

-  1 PAVIMENTO
-  2 PAVIMENTOS
-  3 OU MAIS PAVIMENTOS

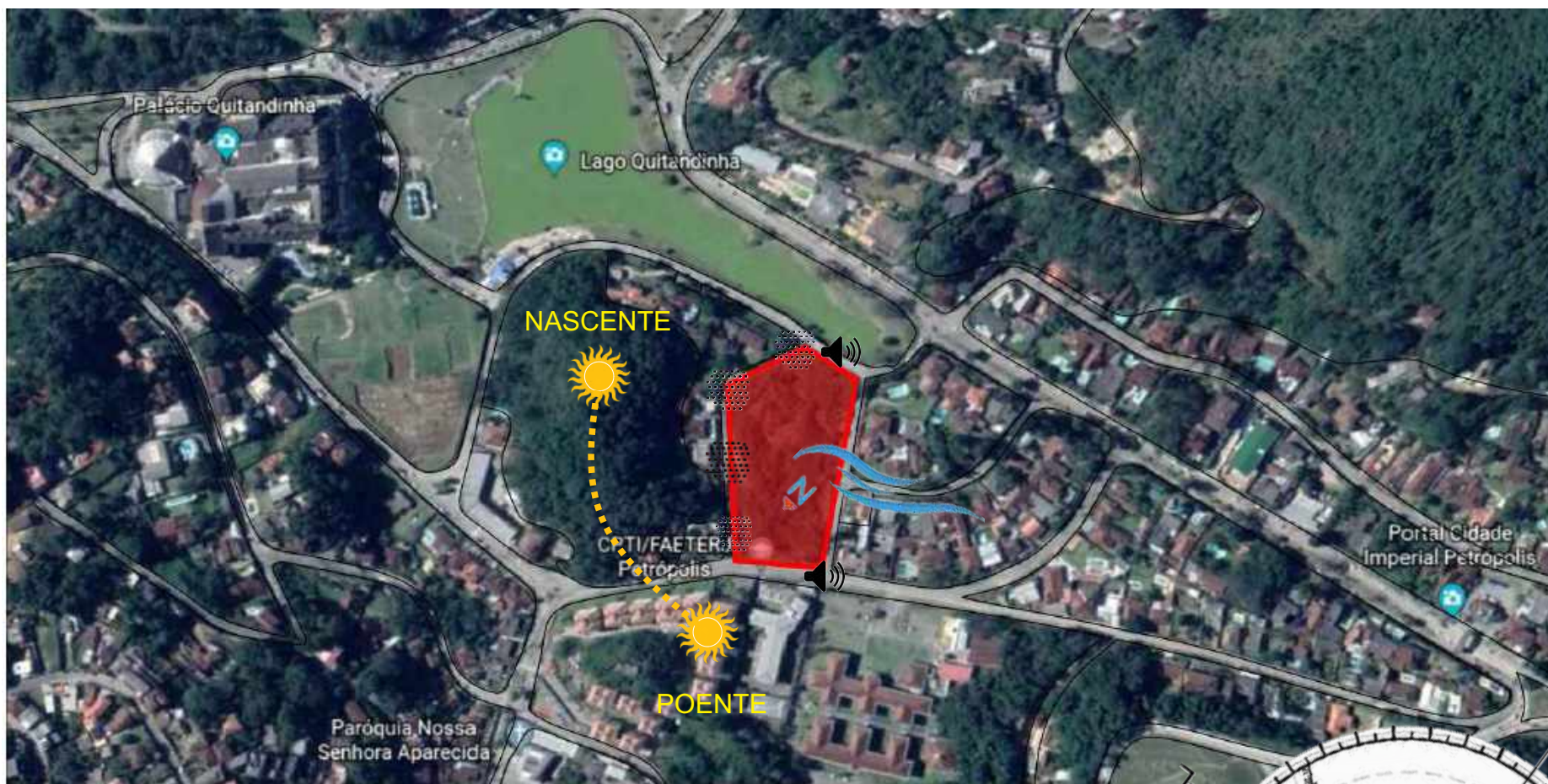
SISTEMA VIÁRIO



Fonte: GoogleMaps adaptado, 2019

	WASHINGTON LUIZ		RUA SÃO SALVADOR
	RUA REPÚBLICA DA ARGENTINA		RUA ITABORAÍ
	AV. GETÚLIO VARGAS		AV. AYRTON SENNA

CONTEXTO AMBIENTAL



Fonte: GoogleMaps adaptado, 2019



LIMITE DO TERRENO



RUÍDO DOS CARROS



SOL NASCENTE



VENTOS PREDOMINANTES



SOL POENTE



POEIRA



PROPOSTA.

PROGRAMA DE NECESSIDADE

Serve de base para o desenvolvimento do projeto. É uma das fases iniciais de nortear as decisões a serem tomadas. Funções como o pré-dimensionamento do terreno, a tipologia da pousada, a localização, os segmentos do mercado turístico. A divisão deve ser planejada de acordo com as necessidades. Para a separação dos setores vemos abaixo a planilha:

PORTARIA

- 1- PORTARIA 20,65 m²
- 2- W.C 4,70 m²
- 3- ESTACIONAMENTO 340 m²
- 4- CARGA E DESCARGA 198 m²

LOBBY/RECEPÇÃO/ADM

- 1- RECEP/LOBBY 93,05 m²
- 2- W.C MASC. 5,93 m²
- 3- W.C FEM. 5,93 m²
- 4- DEP. DE BAGAGEM 16,95 m²
- 5- SECRETARIA 12,65 m²
- 6- CONTABILIDADE 11,50 m²
- 7- RH - 10,20 m²
- 8- GERENTE GERAL 15,65 m²
- 9- W.C FUNC.M 5,93 m²
- 10- W.C FUNC.F 5,93 m²
- 11- COPA 9,55 m²

QUARTO PREMIUM

- 1- VARANDA 11,96 m²
- 2- QUARTO 31,65 m²
- 3- W.C 5,00 m²

QUARTO DELUXE

- 1- VARANDA 11,96 m²
- 2- QUARTO 30,40 m²
- 3- W.C 6,20 m²

QUARTO STANDART

- 1- VARANDA 7,98 m²
- 2- QUARTO 29,65 m²
- 3- W.C 5,00 m²

QUARTO MASTER

- 1- VARANDA 7,98 m²
- 2- QUARTO 28,40 m²
- 3- W.C 6,20 m²

SERVIÇOS

- 1- POSTO DE RECOLHIMENTO 23,50 m²
- 2- CENTR. DE SEG. 9,33 m²
- 3- POSTO DE CONTR. 8,33 m²
- 4- UNIFORME 9,35 m²
- 5- GOVERNANÇA 8,47 m²
- 6- DEP. LIMPEZA 2,40 m²
- 7- DEP. HIGIÊNE - 2,40 m²
- 8- LAVANDERIA 22,85 m²
- 9- SALA DE ESTAR- 8,33 m²
- 10- LIXO SECO 5,33 m²
- 11- LIXO ÚMIDO. M 5,33 m²
- 12- LIXO GERAL 5,55 m²
- 13- DEPÓSITO DE ALIMENTOS 3,90 m²
- 14- DEPÓSITO DE BEB. 3,90 m²
- 15- DEPÓSITO GERAL 5,00 m²
- 16- VESTIÁRIO MASC. 17,63 m²
- 17- VESTIÁRIO FEM. 17,63 m²
- 18- REFEITÓRIO 22,75 m²

PROGRAMA DE NECESSIDADE

RESTAURANTE

- 1- SALÃO 8,70 m²
- 2- W.C MASC. 15,08 m²
- 3- W.C FEM. (1) 12,23 m²
- 4- W.C PNE 5,90 m²
- 5- COZINHA 12,47 m²
- 6- DEPÓSITO 4,05 m²
- 7- FRUTAS - 6,60
- 8- CONGELADOS 3,15 m²
- 9- CARNE- 6,60 m²
- 10- DEPÓSITO 4,68 m²
- 11- W.C FUNC. M 5,07 m²
- 12- W.C FUNC. F 5,07 m²
- 13- SALA CHEF 4,03 m²

EVENTOS

- 1- FOYER 41,22 m²
- 2- SALÃO DE ATIVIDADES 145 m²
- 3- COPA 7,90 m²
- 4- W.C MASC. 5,93 m²
- 5- W.C FEM. 5,93 m²
- 6- W.C PNE 5,34 m²

SPA

- 1- RECEPÇÃO 13,69 m²
- 2- W.C MASC. 3,20 m²
- 3- W.C FEM 3,20 m²
- 4- SALÃO 70,10 m²

PLAYGROUND

- 1- PERGOLADO 24,15 m²
- 2- PLAYGROUND 80,30 m²
- 3- SALA DE JOGOS 46,10 m²
- 4- BRINQUEDOTECA 29,00 m²
- 5- W.C MASC. 4,40 m²
- 6- W.C FEM. 4,40 m²
- 7- W.C PNE 4,50 m²

BANGALÔ MASTER

- 1- VARANDA 8,70 m²
- 2- SALA 15,08 m²
- 3- QUARTO (1) 12,23 m²
- 4- W.C 5,90 m²
- 5- QUARTO (2) 12,47 m²
- 6- W.C 4,05 m²

BANGALÔ PREMIUM

- 1- VARANDA 9,00 m²
- 2- SALA 14,78 m²
- 3- QUARTO 12,30 m²
- 4- W.C 5,66 m²

BANGALÔ DELUXE

- 1- VARANDA 9,00 m²
- 2- SALA 14,78 m²
- 3- QUARTO 12,30 m²
- 4- W.C 5,66 m²

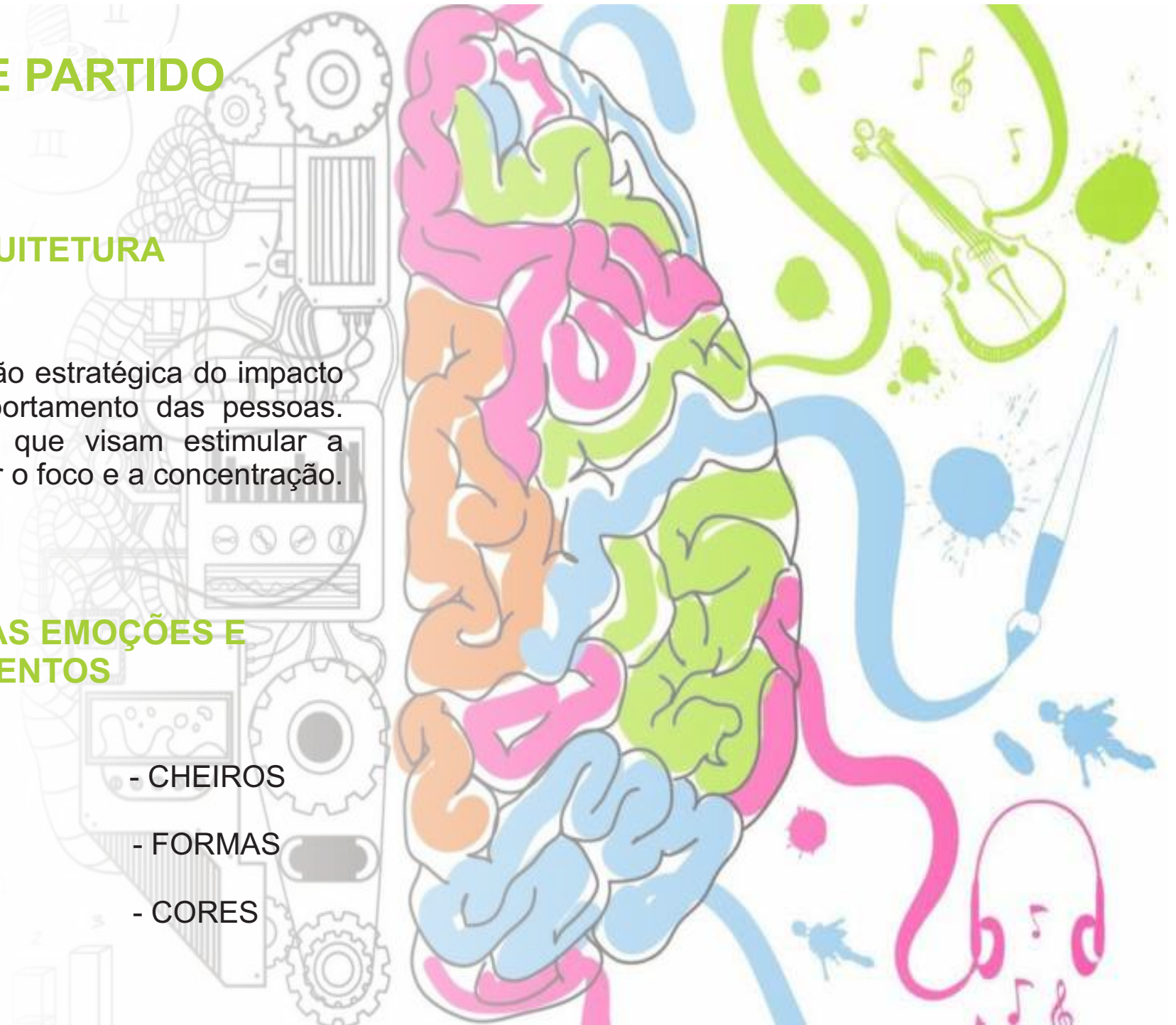
CONCEITO E PARTIDO

NEUROARQUITETURA

É o estudo e a utilização estratégica do impacto do ambiente no comportamento das pessoas. Voltado para projetos que visam estimular a produtividade, melhorar o foco e a concentração.

INFLUENCIA AS EMOÇÕES E COMPORTAMENTOS

- ILUMINAÇÃO
- VENTILAÇÃO
- ACÚSTICA
- TEXTURAS
- CHEIROS
- FORMAS
- CORES



MATERIAIS

CONCRETO RECICLADO



Fonte: Deviante

TINTA ECOLÓGICA



Fonte: Pensamento Verde

TELHA DE PALHA EM SAPÉ



Fonte: Freepic

MADEIRA ECOLÓGICA



Fonte: Vivagreen

PISO DRENANTE



Fonte: jardinagem e Paisagismo

PISO EMBORRADADO



Fonte: Fantasy Fest

GRAMA SANTO AGOSTINHO



Fonte: Central das Gramas

ARBUSTO BUXINHO



Fonte: Flores e Folhagens

PAU-FERRO



Fonte: Sementes Caicara

PALMEIRA IMPERIAL



Fonte: Safari Garden

QUARESMEIRA ROSA



Fonte: Flickr

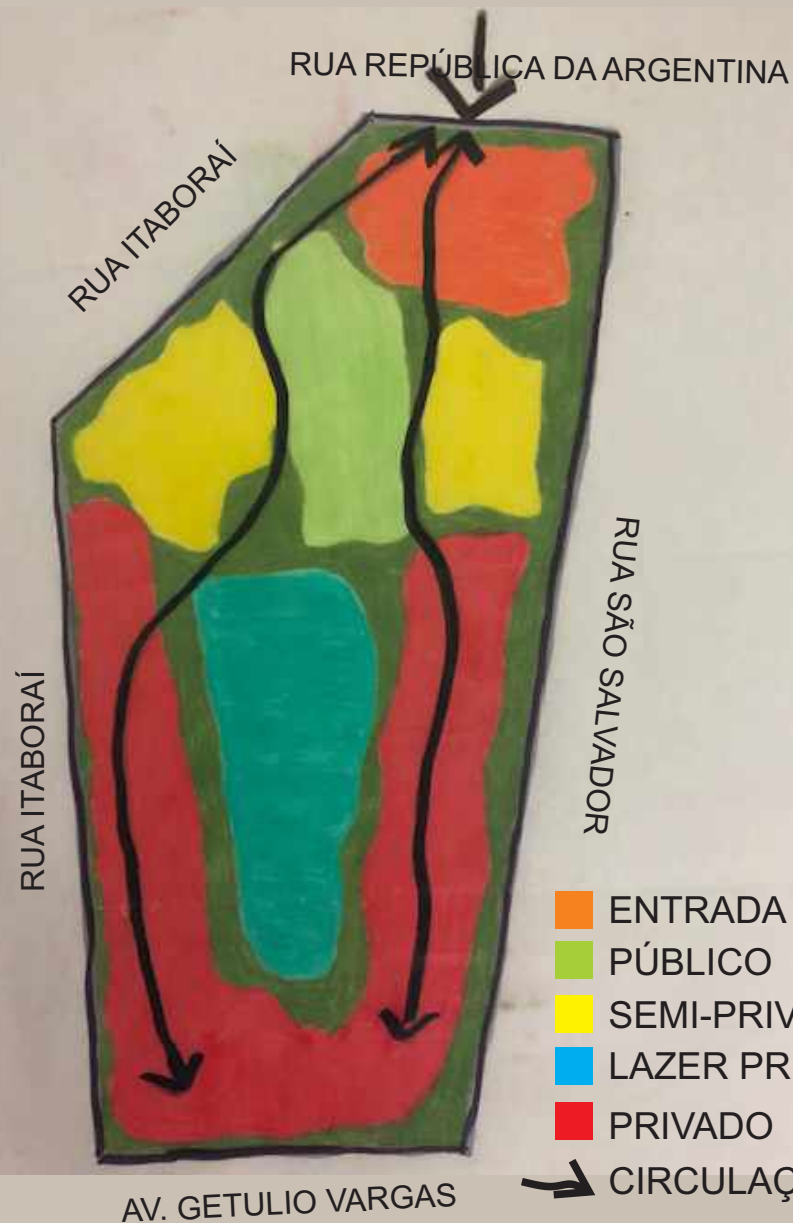
VEGETAÇÃO

ESTUDOS



- ENTRADA/ESTACIONAMENTO
- FLOYER/ADM
- SERVIÇOS/RESTAURANTE
- ATIVIDADES/EVENTOS
- PLAYGROUND
- LAZER
- BLOCO AP
- SPA
- BANGALÔS

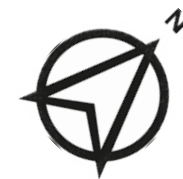
RUA REPÚBLICA DA ARGENTINA



- ENTRADA SEMI-PRIVADO
- PÚBLICO
- SEMI-PRIVADO
- LAZER PRIVADO
- PRIVADO



O PROJETO



ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 4.099,77 m²

- 1- PORTARIA
- 2- ESTACIONAMENTO
- 3- RECEPÇÃO/LOBBY
- 4- ADMINISTRAÇÃO
- 5- APARTAMENTOS
- 6- RESTAURANTE
- 7- SERVIÇOS
- 8- ATIVIDADES/EVENTOS
- 9- PLAYGROUND
- 10- CASA DA ÁRVORE
- 11- QUADRA DE ESPORTE
- 12- ÁREA DE LAZER/PISCINA
- 13- SPA
- 14- BANGALÔS



RUA REPÚBLICA DA ARGENTINA

IMPLANTAÇÃO



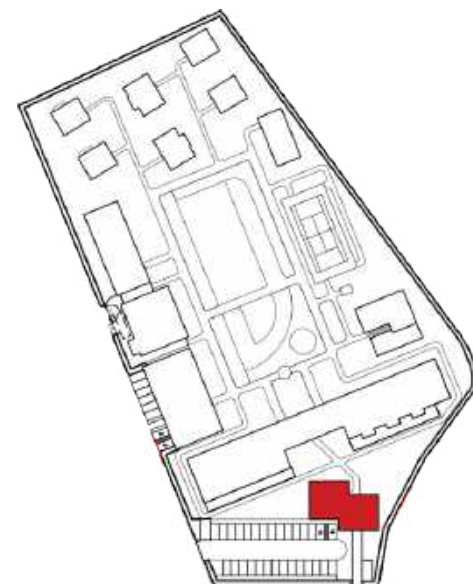
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 4.099,77 m²



0 5m 10m 20m

- 1- PORTARIA
- 2- ESTACIONAMENTO
- 3- RECEPÇÃO/LOBBY
- 4- ADMINISTRAÇÃO
- 5- APARTAMENTOS
- 6- RESTAURANTE
- 7- SERVIÇOS
- 8- ATIVIDADES/EVENTOS
- 9- PLAYGROUND
- 10- CASA DA ÁRVORE
- 11- QUADRA DE ESPORTE
- 12- ÁREA DE LAZER/PISCINA
- 13- SPA
- 14- BANGALÔS

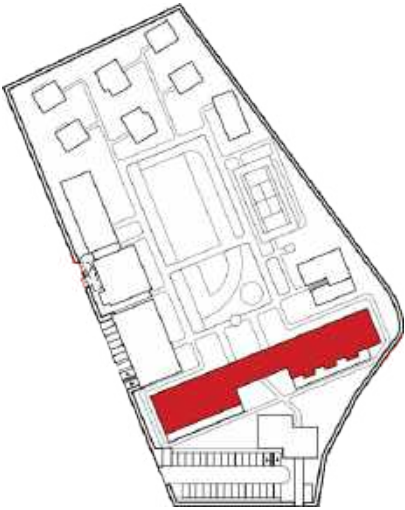
ENTRADA/LOBBY/ RECEPÇÃO



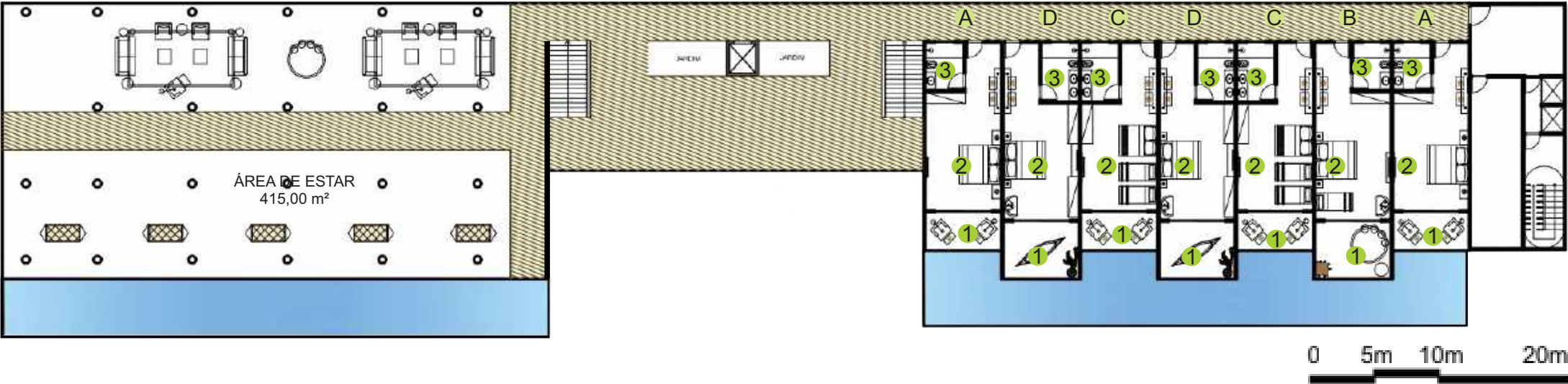
LOBBY/RECEPÇÃO/ADM

- 1- RECEP/LOBBY 93,05 m²
- 2- W.C MASC. 5,93 m²
- 3- W.C FEM. 5,93 m²
- 4- DEP. DE BAGAGEM 16,95 m²
- 5- SECRETARIA 12,65 m²
- 6- CONTABILIDADE 11,50m²
- 7- RH - 10,20 m²
- 8- GERENTE GERAL 15,65 m²
- 9- W.C FUNC.M 5,93 m²
- 10- W.C FUNC.F 5,93 m²
- 11- COPA 9,55 m²

BLOCO DE HOSPEDAGEM/ ÁREA DE ESTAR



PAVIMENTO TÉRREO



A

QUARTO STANDART

- 1- VARANDA 7,98 m²
- 2- QUARTO 29,65 m²
- 3- W.C 5,00 m²

B

QUARTO PREMIUM

- 1- VARANDA 11,96m²
- 2- QUARTO 31,65 m²
- 3- W.C 5,00 m²

C

QUARTO MASTER

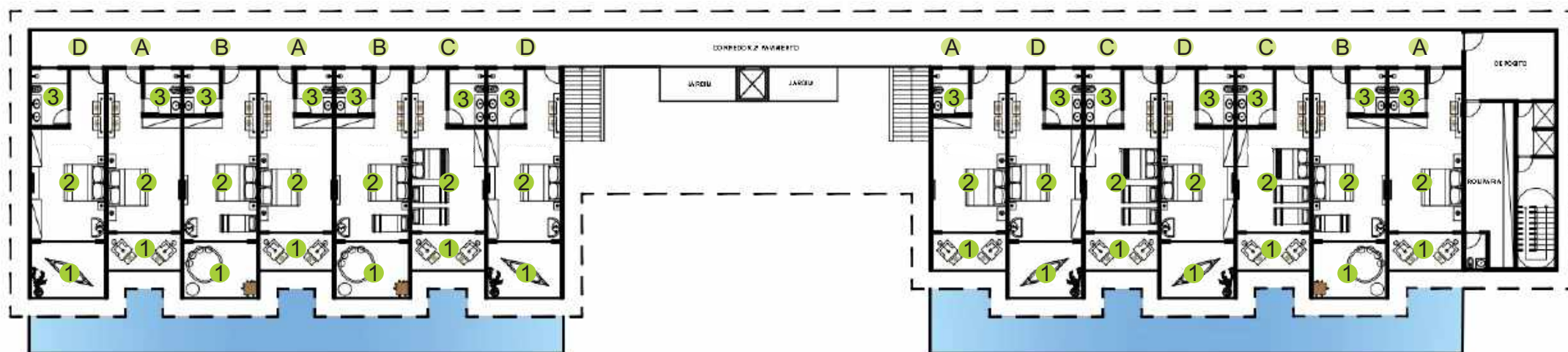
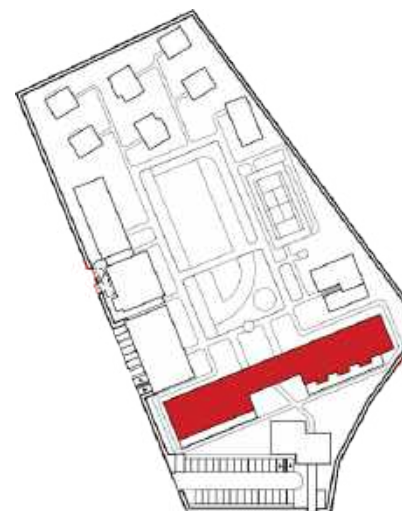
- 1- VARANDA 7,98 m²
- 2- QUARTO 28,40 m²
- 3- W.C 6,20 m²

D

QUARTO DELUXE

- 1- VARANDA 11,96 m²
- 2- QUARTO 30,40 m²
- 3- W.C 6,20 m²

BLOCO DE HOSPEDAGEM



1º PAVIMENTO



A

QUARTO STANDART

- 1- VARANDA 7,98 m²
- 2- QUARTO 29,65 m²
- 3- W.C 5,00 m²

B

QUARTO PREMIUM

- 1- VARANDA 11,96m²
- 2- QUARTO 31,65 m²
- 3- W.C 5,00 m²

C

QUARTO MASTER

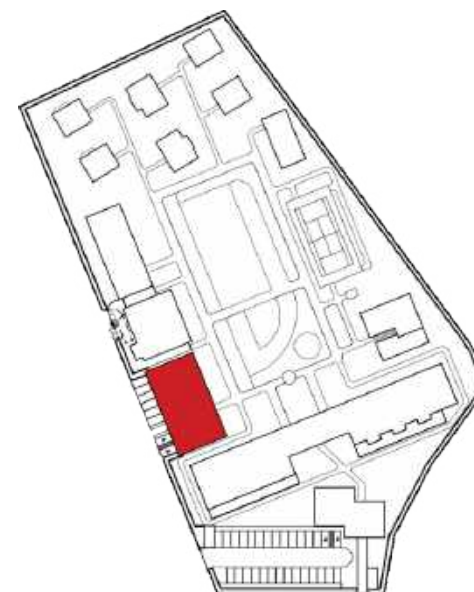
- 1- VARANDA 7,98 m²
- 2- QUARTO 28,40 m²
- 3- W.C 6,20 m²

D

QUARTO DELUXE

- 1- VARANDA 11,96 m²
- 2- QUARTO 30,40 m²
- 3- W.C 6,20 m²

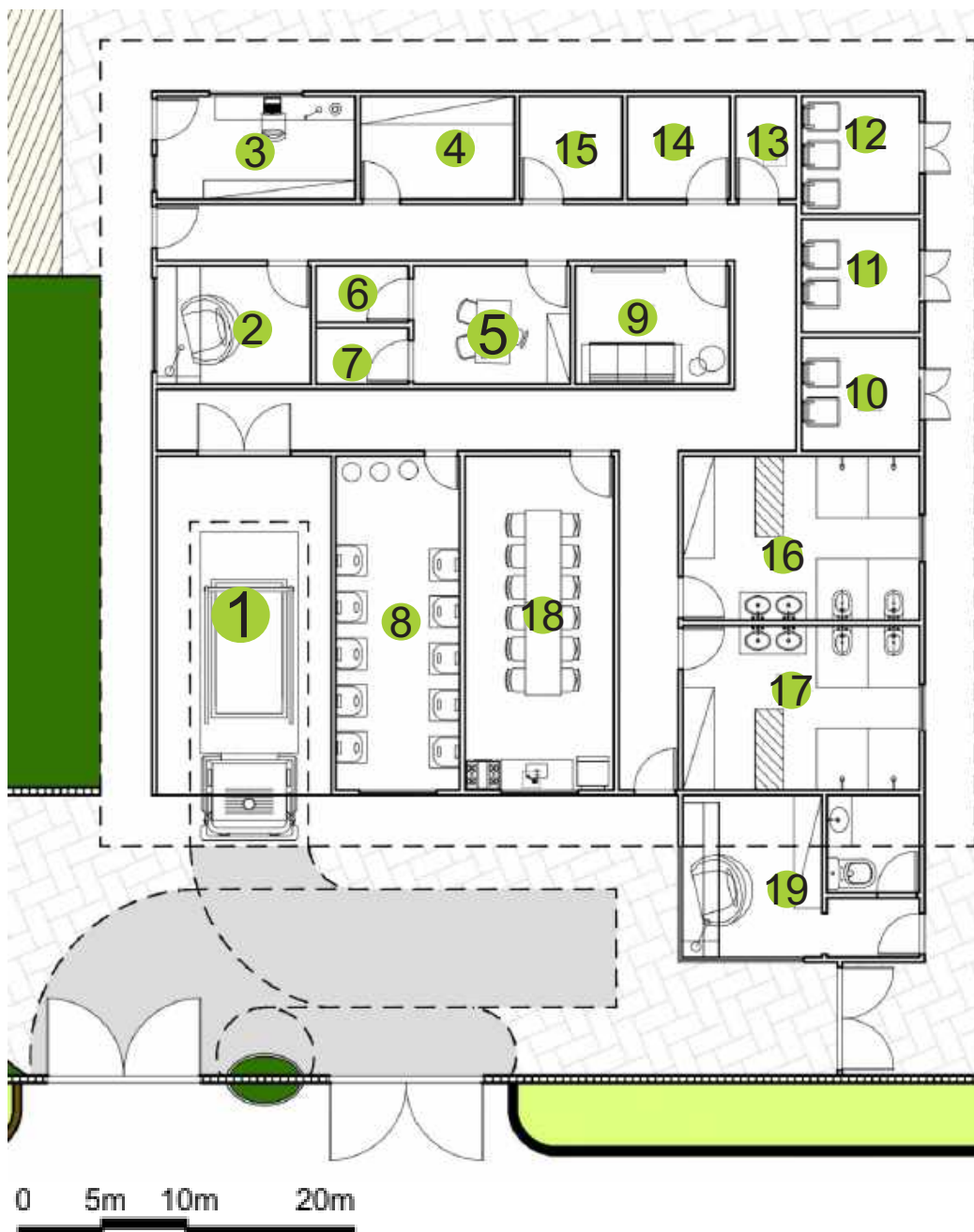
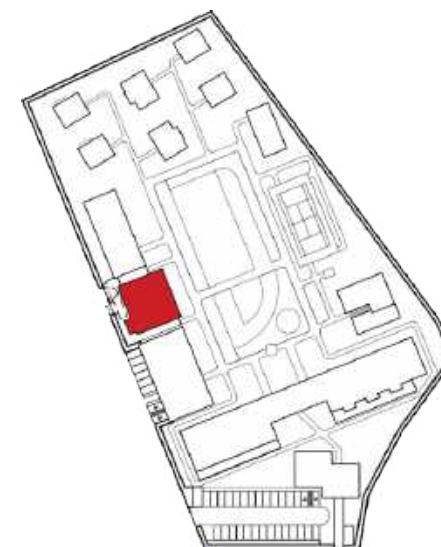
RESTAURANTE



RESTAURANTE

- 1- SALÃO 8,70 m²
- 2- W.C MASC. 15,08 m²
- 3- W.C FEM. (1) 12,23 m²
- 4- W.C PNE 5,90 m²
- 5- COZINHA 12,47 m²
- 6- DEPÓSITO 4,05 m²
- 7- FRUTAS - 6,60
- 8- CONGELADOS 3,15 m²
- 9- CARNE- 6,60 m²
- 10- DEPÓSITO 4,68 m²
- 11- W.C FUNC. M 5,07 m²
- 12- W.C FUNC. F 5,07 m²
- 13- SALA CHEF 4,03 m²

SERVIÇOS

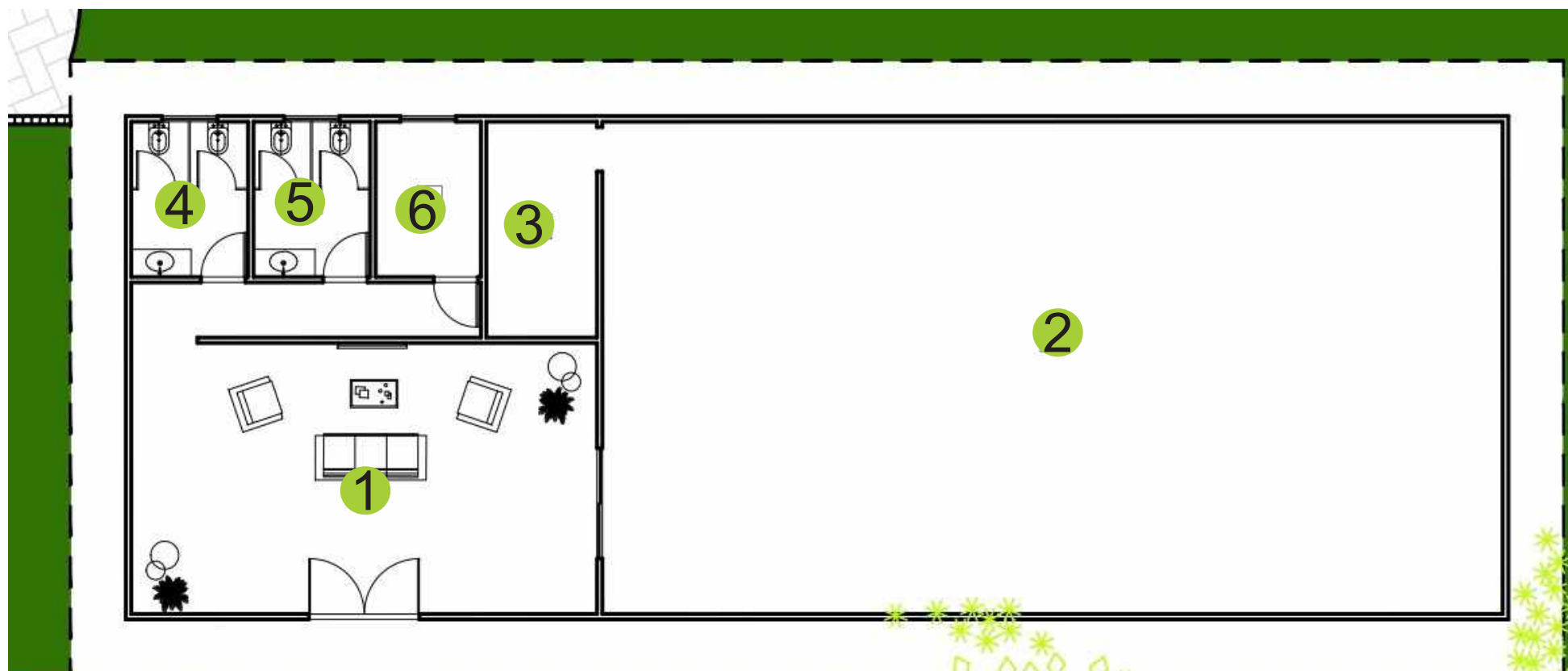
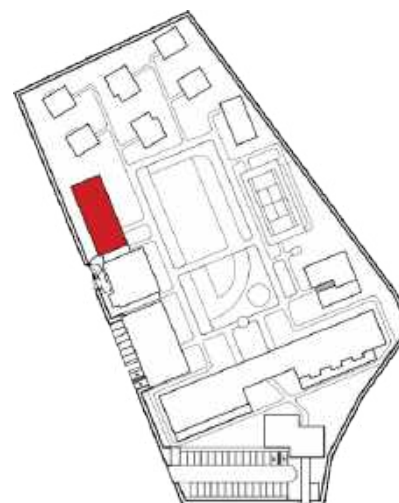


SERVIÇOS

- 1- POSTO DE RECOLHIMENTO 23,50 m²
- 2- CENTR. DE SEG. 9,33 m²
- 3- POSTO DE CONTR. 8,33 m²
- 4- UNIFORME 9,35 m²
- 5- GOVERNANÇA 8,47 m²
- 6- DEP. LIMPEZA 2,40 m²
- 7- DEP. HIGIÊNE - 2,40 m²
- 8- LAVANDERIA 22,85 m²
- 9- SALA DE ESTAR- 8,33 m²
- 10- LIXO SECO 5,33 m²
- 11- LIXO ÚMIDO. M 5,33 m²
- 12- LIXO GERAL 5,55 m²
- 13- DEPÓSITO DE ALIMENTOS 3,90 m²
- 14- DEPÓSITO DE BEB. 3,90 m²
- 15- DEPÓSITO GERAL 5,00 m²
- 16- VESTIÁRIO MASC. 17,63 m²
- 17- VESTIÁRIO FEM. 17,63 m²
- 18- REFEITÓRIO 22,75 m²
- 19- ENTRADA DE FUNCIONÁRIOS

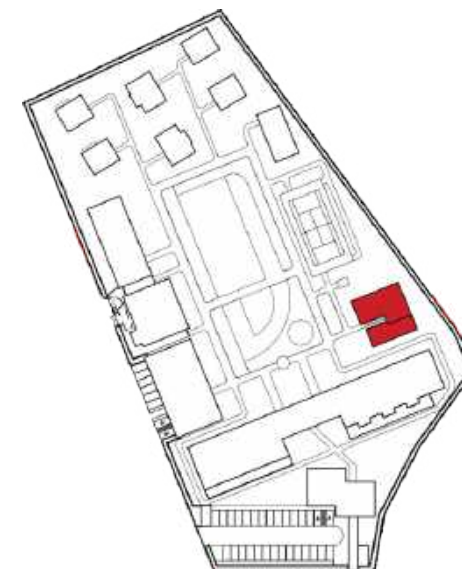
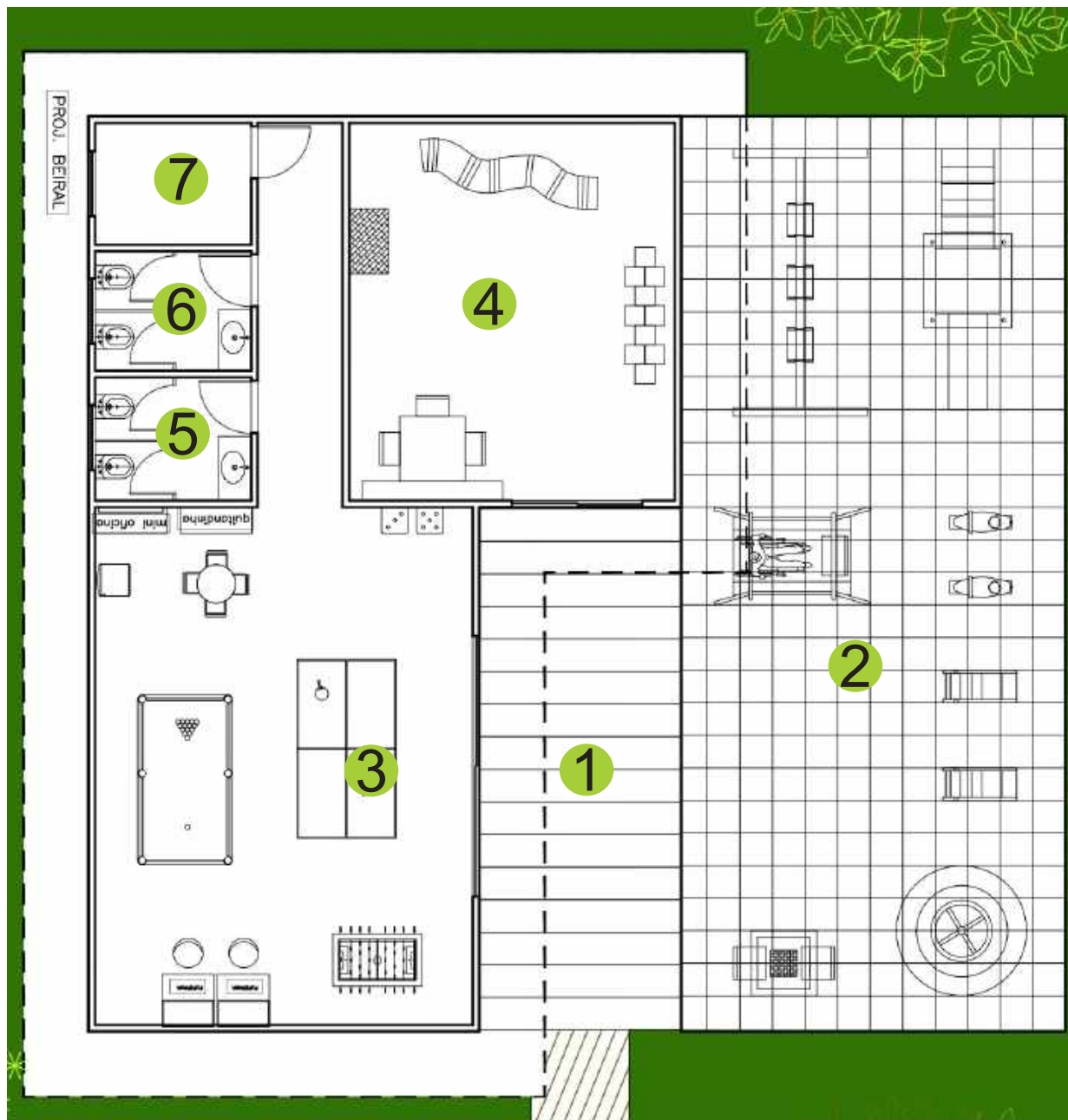
EVENTOS

- 1- FOYER 41,22 m²
- 2- SALÃO DE ATIVIDADES 145 m²
- 3- COPA 7,90 m²
- 4- W.C MASC. 5,93 m²
- 5- W.C FEM. 5,93 m²
- 6- W.C PNE 5,34 m²



0 5m 10m 20m

PLAYGROUND

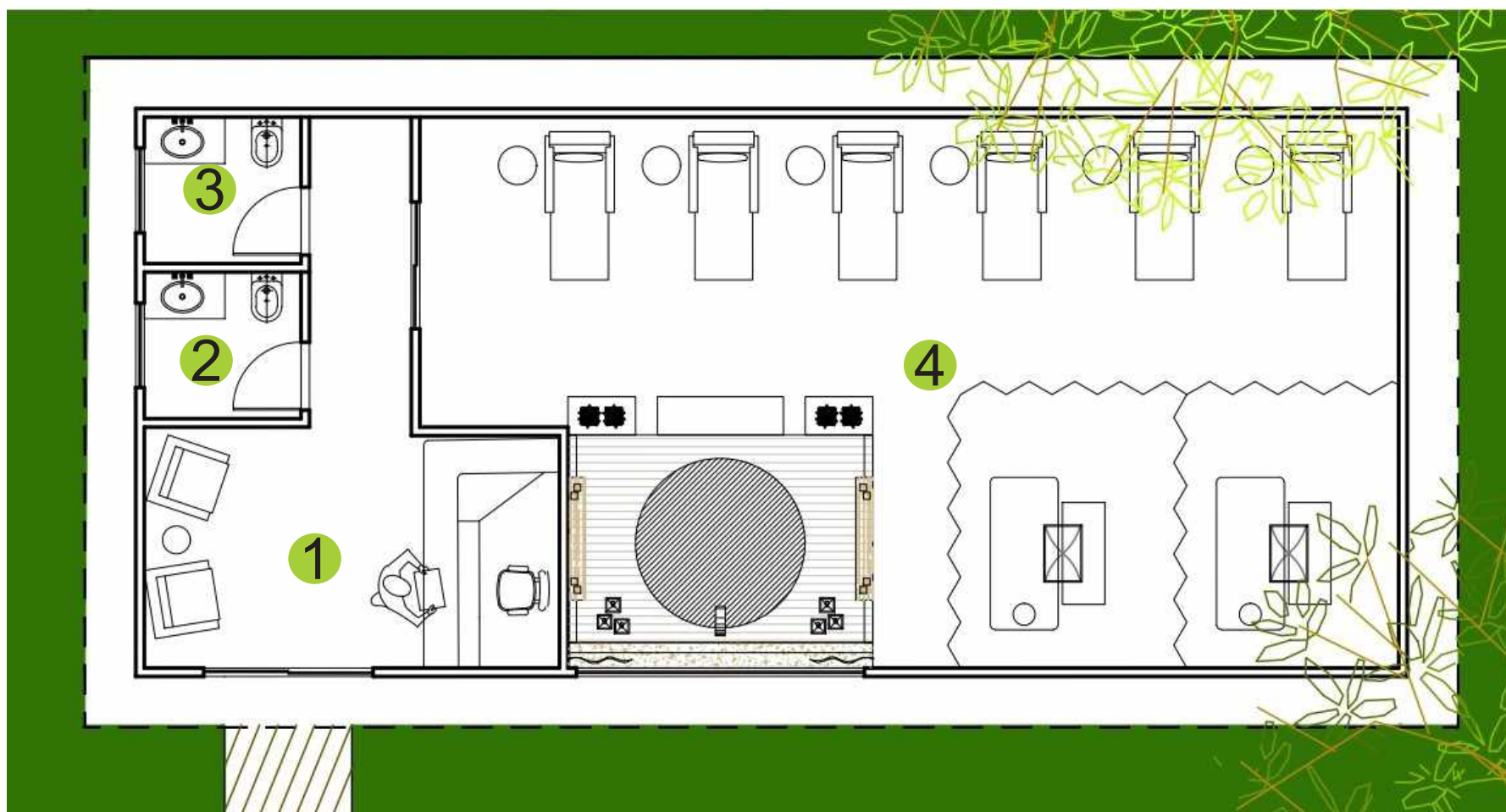
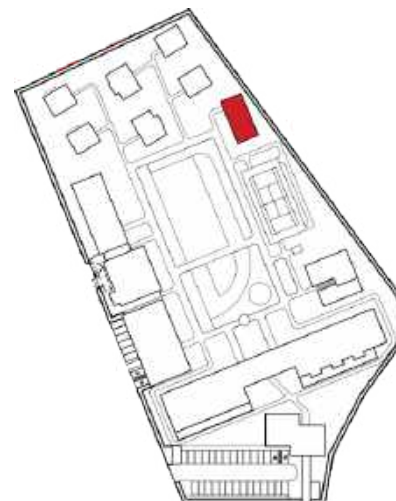


- 1- PERGOLADO 24,15 m²
- 2- PLAYGROUND 80,30 m²
- 3- SALA DE JOGOS 46,10 m²
- 4- BRINQUEDOTECA 29,00 m²
- 5- W.C MASC. 4,40 m²
- 6- W.C FEM. 4,40 m²
- 7- W.C PNE 4,50 m²

0 5m 10m 20m

SPA

- 1- RECEPÇÃO 13,69 m²
- 2- W.C MASC. 3,20 m²
- 3- W.C FEM 3,20 m²
- 4- SALÃO 70,10 m²



0 5m 10m 20m

BANGALÔS

BANGALÔ MASTER

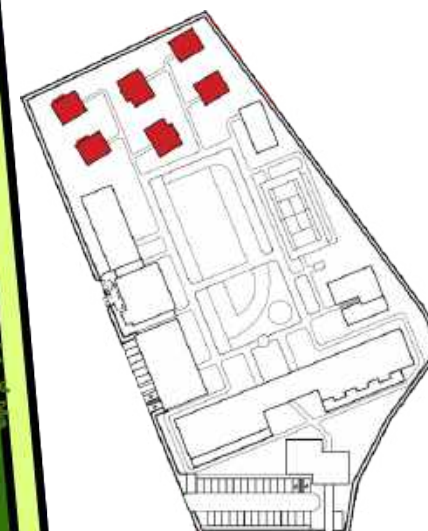
- 1- VARANDA 8,70 m²
- 2- SALA 15,08 m²
- 3- QUARTO (1) 12,23 m²
- 4- W.C 5,90 m²
- 5- QUARTO (2) 12,47 m²
- 6- W.C 4,05 m²

BANGALÔ PREMIUM

- 1- VARANDA 9,00 m²
- 2- SALA 14,78 m²
- 3- QUARTO 12,30 m²
- 4- W.C 5,66 m²

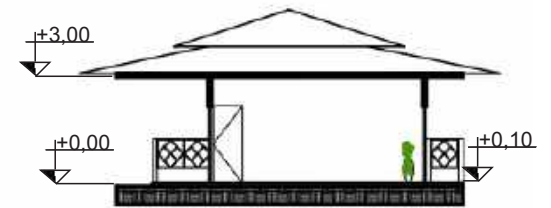
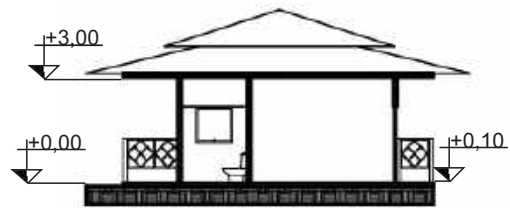
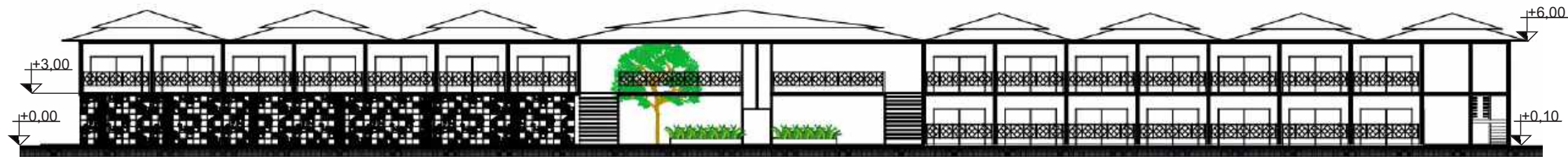
BANGALÔ DELUXE

- 1- VARANDA 9,00 m²
- 2- SALA 14,78 m²
- 3- QUARTO 12,30 m²
- 4- W.C 5,66 m²

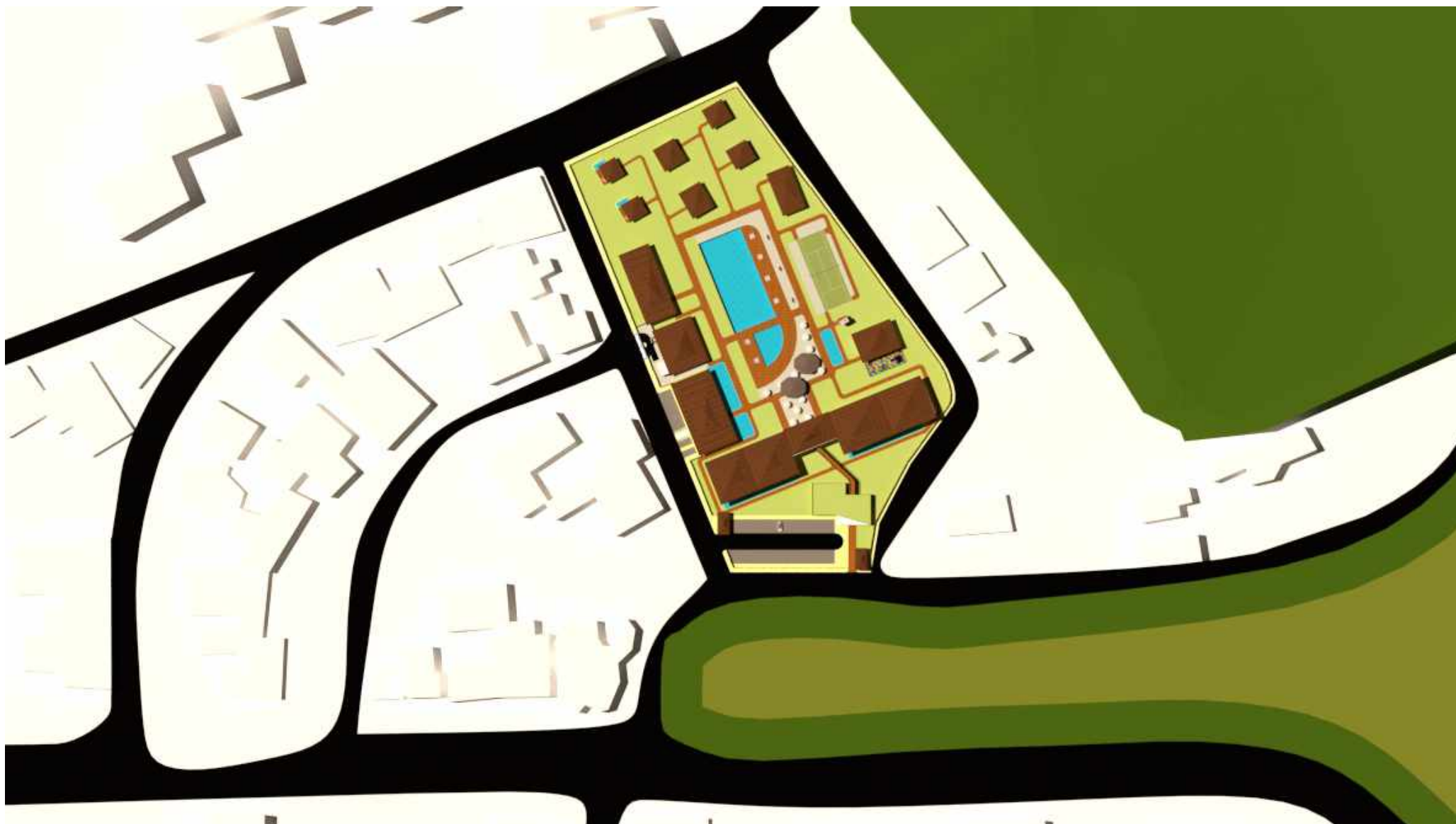


0 5m 10m 20m

CORTES



PERSPECTIVAS



IMPLANTAÇÃO

PERSPECTIVAS

PERSPECTIVAS

PERSPECTIVAS

PERSPECTIVAS

PERSPECTIVAS

PERSPECTIVAS

PERSPECTIVAS

BIBLIOGRAFIA

Acesso em 04/2019 - <https://www.juliamedrado.com/petropolis-a-cidade-imperial/>
Acesso em 04/2019 - <https://pt.wikipedia.org/wiki/Petr%C3%B3polis>
Acesso em 04/2019 - <http://www.picinguaba.com/pt/index.mhtml>
Acesso em 05/2019 <https://roncodobugio.com.br/>
Acesso em 05/2019 <http://www.piccolorefuggio.com.br/pagina-inicial>
Acesso em 05/2019 <https://sebraers.com.br/pousada-de-cotipora-conquista-selo-maximo-de-sustentabilidade-no-trip-advisor/>
Acesso em 05/2019 https://www.filantropia.org/informacao/triple_bottom_line_o_tripe_da_sustentabilidade
Acesso em 05/2019 https://issuu.com/riannevalente/docs/apresenta_o_-_diretrizes_concei
Acesso em 05/2010 https://issuu.com/poliany/docs/um_hotel_de_lazer_em_guarapari_es_u_b76fe139c9a195
Acesso em 05/2019 https://issuu.com/sabrinarecepute/docs/tcc_2_final_sabrina
Acesso em 05/2019 https://issuu.com/graziellicomettibizerra/docs/tcc_2_-_grazielli_cometti_bizerra_2
Acesso em 06/2019 <http://blog.hospedin.com/meios-de-hospedagem/>
Acesso em 06/2010 <https://www.mobussconstrucao.com.br/blog/sustentabilidade-na-construcao-civil/>
Acesso em 06/2019 <https://mapasblog.blogspot.com/2014/06/mapas-de-petropolis-rj.html>

BIBLIOGRAFIA

Acesso em 06/2019 <http://www.colegiodearquitetos.com.br/dicionario/2009/02/o-que-e-programa-de-necessidades/>

Acesso em 06/2019 <https://artia.com/cronograma/>

Acesso em 07/2019 https://issuu.com/diariodepetropolis/docs/jornal_23012011-1

Acesso em 07/2019 <http://www.cbicdados.com.br/menu/estudos-especificos-da-construcao-civil/cadeia-produtiva>

Acesso em 07/2019 <https://tribunadepetropolis.com.br/petropolis-se-mantem-como-oitava-economia-do-estado>

Acesso em 07/2019 http://www.turismo.gov.br/sites/default/turismo/o_ministerio/publicacoes/Indice_competitividade/2015/Petropolis_RA_2015.pdf

Acesso em 07/2019 <https://www.diariodepetropolis.com.br/integra/mobilidade-urbana-um-grande-problema-em-petropolis-162106>

Acesso em 07/2019 <https://tribunadepetropolis.com.br/falta-de-acessibilidade-ate-nas-ruas-do-centro>

OBRIGADA!!